

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
7. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
8. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
9. Plan ve Proje Müdürlüğü – Tahsis Talebi
10. Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu - Yönetmelik Hakkında
11. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının Görüşülmesi

EK G Ü N D E M :

12. Mezarlıklar Müdürlüğü – Mezarlıklar Hakkında

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ve Maliye Hazinesine ait, 21.044 m² yüzölçümlü 4653 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı olarak planlıdır. TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün, Trafo Merkezinin işlevi dolayısıyla isabet ettiği parselin mevzuatlara uygun olarak doğru bir şekilde tanımlanmasının temini ve ayrıca ileride yapılacak muhtemel teknik ve idari işlemlerde herhangi bir sorun yaşanmaması adına "teknik altyapı alanı -TEİAŞ- trafo merkezi" olarak planlanması talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, mülkiyeti şahsa ait Yukarı Talas Mahallesi 239 ada 1 ve 2 parsel ile 1557 parsel kayıtlı taşınmazların bulunduğu imar adasında, imar uygulaması işlemi esnasında 4.86 m² alanın yoldan ihdas işlemi yapılması gerekmektedir. Söz konusu ihdas alanının 3194 sayılı İmar Kanunun 11. maddesi gereği yola terk edilen yerlerden olduğu ve ihdasın mümkün olmadığı anlaşılmıştır. İmar uygulamasında yaşanan problemin giderilmesi için imar adasının kuzey batı köşesinin mülkiyet sınırlarına çekilmesi talep edilmiştir. Bahse konu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas İlçesi, Kçüköy Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 171 ada 27 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, konut alanı ve yol olarak planlıdır. 2017 yılında yapılan revizyon imar planı sonrası taşınmazın imar uygulaması yapılamayacak hale geldiği tespit edilmiştir. Taşınmazın imar uygulaması ile yapılaşma şartlarını sağlayacak bir parsel haline getirilmesi için kuzeyinde yer alan 12 metrelik taşıt yolunun kuzey yönünde kaydırılması, kaydırılacağı bölgede yer alan 241 m² lik yeşil alanın, Kçüköy Mahallesi 493 ada 5 parsel numaralı taşınmazın kuzey-batısında yer alan bölgeye aynı büyüklükte eklenmesi planlanmaktadır. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Harman Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, 2202 m² yüzölçümlü 1117 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz A-3, Yençok:11.25 metre yapılaşma nizamı gelişme konut alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahipleri tarafından söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılarak kat sayısının 4 olarak planlanması talep edilmektedir. Bahse konu talebin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Talas ilçesi, Kçüköy Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, 2.524 m² yüzölçümlü 139 ada 14 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok= 15.50 metre tüm cephelerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarında taşınmaz üzerinde bulunan yapı ile ilgili planlanan tadilat çalışmaları kapsamında, yapılaşma koşullarında E=1.80 olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. İmar planında yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan resmi kurum alanı olarak planlanmasının kabulü ve söz konusu alanda emsal değişikliğinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
6. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, yaklaşık 12.000 m² alanda, mülkiyeti şahıslara ait, 3248 ve 3250 adanın bulunduğu bölge mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizama iki katlı konut alanı ve yol olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda kadaströ yollarının imar adasında kalması ve bu durumun uygulamada sorun oluşturması ile yoldan cephe almaya parsellere erişimin sağlanması amacıyla kadaströ yolları dikkate alınarak imar adalarının yeniden düzenlenmesi düşünülmektedir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

7. Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼ – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
Talas ilçesi, Koçağız Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, m¼lkiyeti şahsa ait 27.758 m² y¼z ölç¼ml¼, 138 ada 335 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri B¼y¼ķřehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli, 121 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının g¼r¼ř¼lmesi.
8. Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼ – Uygulama İmar Planı Değişikliği
Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi, m¼lkiyeti Belediyemize ait, 1989 ada 1 ve 2 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=10.75 metre yapılaşma nizamlı belediye hizmet alanı olarak planlı 1.843 m²'lik kısımda özel sağlık tesisi alanı planlanması d¼ř¼n¼lmektedir. Söz konusu imar planı tadilatı talebine istinaden Kayseri B¼y¼ķřehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak bahse konu alanda özel sağlık alanı planlanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin g¼r¼ř¼lmesi.
9. Plan ve Proje M¼d¼rl¼g¼ – Tahsis Talebi
Kayseri Aile ve Sosyal Hizmetler İl M¼d¼rl¼ę¼n¼n ilgi yazısına istinaden, m¼lkiyeti belediyemize ait olan Talas Mahallesi 1901 ada 1 (2.143,97 m²) no.lu parselde Alzheimer G¼nd¼z Bakım Merkezi yapılması planlanmakta olup söz konusu taşınmazın Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığına 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine g¼re tahsisi talebinin g¼r¼ř¼lmesi.
10. Plan ve B¼tçe Komisyonu Raporu - Y¼netmelik Hakkında
5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin G¼rev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile “Belediye tarafından çıkarılacak y¼netmelikleri kabul etmek” meclisin g¼rev ve yetkileri arasında sayılmakta olup Kırsal Hizmetler M¼d¼rl¼ę¼n¼n "G¼rev ve Çalışma Y¼netmelięi" ile Muhtarlık İşleri M¼d¼rl¼ę¼n¼n "G¼rev ve Çalışma Y¼netmelięi"nin kabul¼ y¼n¼nde hazırlanan Plan ve B¼tçe Komisyonu Raporunun g¼r¼ř¼lmesi.
11. Mali Hizmetler M¼d¼rl¼ę¼ – 2024 Mali Yılı Kesin Hesabının G¼r¼ř¼lmesi
Belediyemizin 2024 mali yılı kesin hesabı ve y¼netim d¼nemi hesabı, Enc¼menin 17.04.2025 tarihli toplantısında g¼r¼ř¼lerek 307 sayılı kararıyla Meclise g¼nderilmiřtir. Kesin hesabın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 64'¼nc¼ maddeleri ile diğer ilgili mevzuat uyarınca belediye meclisinde g¼r¼ř¼lerek karara bağlanması talebinin g¼r¼ř¼lmesi.

EK G¼NDEM :

12. Mezarlıklar M¼d¼rl¼ę¼ – Mezarlıklar Hakkında
Talas Mezarlığında yapılan son incelemeler ve kayıtlar doğrultusunda, mezarlığın doluluk oranı %86 seviyesine ulaşmıştır. Bu durum, yakın gelecekte yeni defin işlemleri i¼in yeterli alan kalmayabileceği endişesini doğurmaktadır.
Bu bağlamda, mevcut mezarlık kapasitesinin daha etkin kullanılabilmesi ve acil defin ihtiya¼larının karşılanabilmesi amacıyla, mezar yeri satışlarının yalnızca öl¼m anında, defin işlemi öncesi yapılması y¼n¼nde bir karar alınması talebinin g¼r¼ř¼lmesi.