

## G Ü N D E M :

1. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
2. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
3. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Tahsis Talebi Hakkında
6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
7. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Cadde ve Sokak İsimleri Hakkında
9. Gelirler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Güncelleme Hakkında

## G Ü N D E M :

1. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesi, Harman Mahallesi kayıtlı, 7.035m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 128 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre konut alanı ve toplam 6.453 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 128 ada 109, 110 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E=2.00, Yençok=34.00 metre ticaret+konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 128 ada 18 parsel numaralı parselde imar uygulaması yapılması istenilmektedir. İmar uygulaması sırasında 128 ada 109, 110 parsellere hizmet veren fiiliyattaki yolun kapatılmaması ve mağduriyet oluşmaması adına taşınmazlar arasında 7 metre genişliğinde yol planlanması talebinin görüşülmesi.
2. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Endürlük Mahallesinde yer alan 2956 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave plan ve uygulama imar planı değişikliği, Talas Belediyesi Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile hazırlanmış, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarihli ve 234 sayılı kararı ile onanmış olup 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümler gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliği bahsi geçen kararlar ile onanarak 17.04.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 16.05.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Talep sahibinin 15.05.2026 tarihli, 12751 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiştir. Buna ek olarak talep sahibinin 06.05.2026 tarihli, 11857 sayılı dilekçesi ile bahsi geçen imar planı değişikliği çalışmasının değer artış payına konu olmadığı gerekçesi ile Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararına da itiraz edilmektedir. Söz konusu itiraz taleplerinin görüşülmesi.
3. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3200 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanının içerisine KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m<sup>2</sup> alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 5262 ada 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların batısında tescil harici alanda kalan 730 m<sup>2</sup> büyüklüğünde, hâlihazırda yol olarak kullanılmakta olan ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlı alanda. Bölgenin alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 7 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.  
Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü –Tahsis Talebi Hakkında  
Kayseri Talas Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısına istinaden, Talas Mahallesi 982 ada 11 (1.929,06 m<sup>2</sup>) no.lu parselde İbadethane yapımı planlanmakta olup, belediyemize ait 354,94 m<sup>2</sup> hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. maddesinin ( d ) bendine göre tahsisi talebinin görüşülmesi.

6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından Yenidoğan Mahallesi, Bilge Kağan Caddesi, TOKİ Küme Evleri, Erciyes Üniversitesi Nizamiye Girişi 1 Karşısında yer alan 5.200 m<sup>2</sup> isimsiz parka "Haydar Aliyev Parkı" isminin verilmesi ve Mevlana Mahallesi, Papatya Caddesi üzerinde bulunan 1.700 m<sup>2</sup> isimsiz parka "Recep Alemdar Parkı" isminin verilmesi talebinin görüşülmesi

7. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine ve 81 maddesine istinaden Kışıköy Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Caddesi ve Halef Hoca Caddesi üzerinde bulunan 80.000 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü "Talas Millet Bahçesi" isminin "Türk Dünyası Millet Bahçesi" olarak değiştirilmesi

8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Cadde ve Sokak İsimleri Hakkında

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 11616 sayılı Meclis Kararı ve Kayseri Valiliğinin 16.04.2026 tarih ve 01 sayılı onayı ile "Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesine veya mevcut isimlerin değiştirilmesine ilişkin taleplerin, ilgili cadde veya sokağın bulunduğu ilçe belediyesine yapılmasına; söz konusu taleplerin ilçe belediyelerince değerlendirilmesini müteakip üst yazı ile Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir" denilmektedir. Bu sebeple Büyükşehir'e iletilen ve ilgi Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara aşağıda belirtilen isimlerin verilmesi talep edilmektedir.

- 1) Şehit Yüzbaşı Yasin KURT'un isminin herhangi bir cadde veya sokağa
- 2) Endürlük caddesi Endürlük 2. sokak isminin değiştirilmesi
- 3) Başakpınar Mahallesi Dere 3. sokak isminin İmam Bahattin Taşdemir olarak değiştirilmesi
- 4) Harman Mahallesi 6229. sokak isminin Kartal sokak olarak değiştirilmesi
- 5) Zincidere Mahallesi 0/3516 ile 0/3524 parselleri arasında kalan yola Demirbaş sokak isminin verilmesi
- 6) Harman Mahallesi Alıdağı 2. sokak ile Nevin hanım sokak arasındaki yola bir isim verilmesi
- 7) Harman Mahallesi 6229. sokak isminin Muhtar Mehmet Ustalar ya da Ustalar sokağı olarak değiştirilmesi.
- 8) Tablakaya Mahallesi 5950.sokağın Can sokak olarak değiştirilmesi
- 9) Tablakaya Mahallesi 6179. sokağın Dumrul sokak olarak değiştirilmesi
- 10) Tablakaya Mahallesi 6180. sokağın Parlak sokak olarak değiştirilmesi
- 11) Tablakaya Mahallesi 6181. sokağın Ünal sokak olarak değiştirilmesi
- 12) Tablakaya Mahallesi 6182. sokağın Akkaya sokak olarak değiştirilmesi
- 13) Tablakaya Mahallesi 6183.sokağın Kızılırmak sokak olarak değiştirilmesi
- 14)Tablakaya Mahallesi 6184. sokağın Seyhan sokak olarak değiştirilmesi
- 15)Tablakaya Mahallesi 6185. sokağın Ceyhan sokak olarak değiştirilmesi
- 16)Tablakaya Mahallesi 6186. sokağın Yeşilırmak sokak olarak değiştirilmesi
- 17) Tablakaya Mahallesi 6187. sokağın Nil Nehri sokak olarak değiştirilmesi
- 18) Tablakaya Mahallesi 6188. sokağın Fırat Nehri sokak olarak değiştirilmesi
- 19) Tablakaya Mahallesi 6189.sokağın Dicle Nehri sokak olarak değiştirilmesi
- 20) Tablakaya Mahallesi 6196. sokağın Neva Nehri sokak olarak değiştirilmesi
- 21) Tablakaya Mahallesi 6199. sokağın Tuna Nehri olarak değiştirilmesi
- 22) Yukarı Mahalle Sümbül 1. sokağın başka bir isimle değiştirilmesi
- 23) Akçakaya Mahallesi Sabancı Caddesi Aktan sokağın Türk Dünyası Sokağı olarak değiştirilmesi
- 24) Tablakaya Mahallesi 6179. sokağın Canan Sokak olarak değiştirilmesi taleplerinin görüşülmesi.

9. Gelirler Müdürlüğü - Ücret Tarifesinde Güncelleme

Yapılan inceleme ve araştırma çalışmaları neticesinde 2026 Mali Yılı Belediyemiz ücret tarifesinde: 1. Temizlik İşleri Müdürlüğü bölümünde yer alan "e) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyon için sefer başına)" ve "f) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyonet için sefer başına)" gelir kalemlerinin mevcut ücret tarifesinden kaldırılması,

2. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde yer alan "b) Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsksız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret = 25.000 TL" olan kısmının, ücret tutarının Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanlarında ve Ücret Tarifesinde olduğu gibi,

- ışıklı olanlar için 5.000 TL

- ışsksız olanlar için 4.000 TL olacak şekilde güncellenerek, ikiye ayrılması,

3. Maddenin içeriğine ise Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin doğrultusunda olacak şekilde "Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin ile arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsksız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret" düzeltilerek Gelirler Müdürlüğü bölümüne aktarılması hususunda karar alınması talebinin görüşülmesi.