

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 07.04.2025
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2025
Toplantı No : 04
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 07.04.2025 Pazartesi günü saat 16.00'da 2025 Dönemi 4. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hediye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görüldükçe Meclis 1. Başkan Vekilinin iyi dilek ve temennileri ile açıldı. Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN izinli olarak sayıldı.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Yazı İşleri Müdürlüğü – Encümen Üyesi Seçimi
2. Yazı İşleri Müdürlüğü – Komisyon Üyelikleri Hakkında
3. Yazı İşleri Müdürlüğü – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üye Seçimi
4. Yazı İşleri Müdürlüğü – Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi
5. Yazılı Öneri – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Seçimi
6. Yazılı Öneri – Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu Seçimi
7. Yazılı Öneri – Ticaret ve Sanayi Komisyonu Seçimi
8. Yazılı Öneri – Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu Seçimi
9. Yazılı Öneri – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Üye Seçimi
10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
11. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
12. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
13. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
14. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
15. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
16. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
17. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
18. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
19. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
20. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
21. Plan ve Proje Müdürlüğü – Takas (Trampa) Talebi Hakkında
22. Plan ve Proje Müdürlüğü – Bilirkişi Tespiti Hakkında
23. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
24. Kırsal Hizmetler Müdürlüğü – Yönetmelik Hakkında
25. Muhtarlık İşleri Müdürlüğü – Yönetmelik Hakkında
26. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
27. Mali Hizmetler Müdürlüğü – 2024 Yılı Faaliyet Raporu

Karar No: 55

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75991 sayılı yazılarında: 5393 Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesinde "Meclis, mahalli idareler seçiminden sonraki ilk toplantısında, üyeleri arasından gizli oyla Kanunda belirtilen sayıda encümen üyesini seçer. Seçilen bu üyeler gelecek yılın aynı ayına kadar görev yapar ve her yıl o ayda encümen seçimleri yenilenir." denildiğinden ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. maddesinin (a) bendinde "İl belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, malî hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşur" denildiğinden, Belediyemiz Encümeninde bir yıl süre ile görev yapacak üç meclis üyesinin seçilmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Encümende görev yapmak üzere Ahmet TURAL, Osman Kutay ALTUNTAŞ ve Selim GÜMÜŞ 'ü, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Alaattin Can AKKILINÇ ve Murat ÖZDEMİR Encümende görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL ve Murat ÖZDEMİR'i önerdiler.

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Encümende 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Ahmet TURAL, Osman Kutay ALTUNTAŞ ve Selim GÜMÜŞ'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 56

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75992 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde "Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde "Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir.

İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde plân ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denilmektedir.

Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile diğer komisyonların üye sayıları ve görev süreleri ile seçimlerin yapılmasında oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesi talepleri;

Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile önerilen diğer komisyonların üye sayıları ve görev sürelerinin birlikte oylanmasını önerdiler.

Komisyonları belirlemek üzere yazılı öneriler alındı.

Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA, oluşturulacak olan ihtisas komisyonlarının 4 (dört) kişiden oluşmasını; CHP Grubu adına yazılı öneri veren Musa CİNGÖZ ve Murat ÖZDEMİR oluşturulacak olan ihtisas komisyonlarının 5 (Beş) kişiden oluşmasını önerdiler.

Cumhuriyet İttifakı Grubu adına Taner AFŞAR ve İbrahim ATA yazılı önerilerinde aşağıda belirtilen komisyonların oluşturulmasını, 4 (dört) kişiden oluşmasını ve talebin gündeme alınmasını, CHP Grubu adına Mustafa ÇALIKSOY ve Murat ÖZDEMİR yazılı önerilerinde aşağıda belirtilen komisyonların oluşturulmasını, 5 (dört) kişiden oluşmasını ve talebin gündeme alınmasını önerdiler:

- Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu
- Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu
- Ticaret ve Sanayi Komisyonu
- Eğitim, Spor ve Kültür Komisyonu
- Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu

Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Plan ve Bütçe Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ve yukarıda adı geçen diğer ihtisas komisyonlarının oluşması, komisyonların üye sayısının 4 (dört) kişi olarak belirlenmesi, görev süresinin 1 (bir) yıl olması, ihtisas komisyonlarının gizli oyla seçilmesinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 57

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75993 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR ve Murat İLHAN'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER İmar ve Bayındırlık Komisyonunda görev yapmak üzere Mücahit KISMET'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Murat İLHAN ve Mücahit KISMET 'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 58

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75994 sayılı yazılarında: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Alaaddin CANİPEK, Emine TİMUÇİN ve Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere Yaşar Tuğrul ERCAN'ı, önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Alaaddin CANİPEK, Emine TİMUÇİN, Mehmet AKBULUT ve Yaşar Tuğrul ERCAN'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 59

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Duygu İNCE, Taner AFŞAR ve Müjdat YILMAZ'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda görev yapmak üzere Bünyamin TÜRKMEN'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Duygu İNCE, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ ve Bünyamin TÜRKMEN'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 60

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Emine TİMUÇİN, Kerem EKİCİ ve Müjdat YILMAZ'ı, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda görev yapmak üzere Mücahit KISMET'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Gençlik, Kadın ve Aile Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Emine TİMUÇİN, Kerem EKİCİ, Müjdat YILMAZ ve Mücahit KISMET'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 61

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Ticaret ve Sanayi Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Harun ÜNAL, Taner AFŞAR ve Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Ticaret ve Sanayi Komisyonunda görev yapmak üzere Ramazan BÜLBÜL'ü önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Ticaret ve Sanayi Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Harun ÜNAL, Taner AFŞAR, Mehmet AKBULUT ve Ramazan BÜLBÜL'ün seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 62

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Duygu İNCE, Kerem EKİCİ ve Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda görev yapmak üzere Yaşar Tuğrul ERCAN'ı önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Eğitim, Spor ve Sağlık Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Duygu İNCE, Kerem EKİCİ ve Mehmet AKBULUT ve Yaşar Tuğrul ERCAN'ın seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 63

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin 07.04.2025 tarihli ve 56 sayılı Meclis Kararına istinaden Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu üyelerinin belirlenmesi talepleri;

Yapılan görüşmeler neticesinde: Cumhuriyet İttifakı Grubu adına yazılı öneri veren Taner AFŞAR ve İbrahim ATA Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Osman Kutay ALTUNTAŞ, Harun ÜNAL'ı ve Mehmet AKBULUT'u, CHP Grubu adına yazılı öneri veren Murat ÖZDEMİR ve Hülya YÜKSEL Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Musa CİNGÖZ, Hülya YÜKSEL, Murat ÖZDEMİR'i, yazılı olarak öneri veren Bağımsız Meclis Üyesi Şahin ÜLKER Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda görev yapmak üzere Şahin ÜLKER'i önerdiler. Başka öneri olmadığından oylamaya geçildi. Oy pusulası ile yapılan gizli oylama neticesinde, Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunda 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Osman Kutay ALTUNTAŞ, Harun ÜNAL, Mehmet AKBULUT ve Şahin ÜLKER'in seçilmelerine oy çokluğu ile karar verildi.

Karar No: 64

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 07 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 38 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Koççağız Mahallesi, 148 ada 182, 183 ve 185 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazlar üzerinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesisi alanı planlanması talep edilmektedir. Alana ilişkin çalışmalar doğrultusunda 11.000 m² yüzölçümlü 148 ada 182 parsel numaralı taşınmaza ait kurum görüşleri tamamlanmıştır. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2024 tarihli ve 566 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-C-12-B-2-B, K35-C-07-C-3-C, uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Koççağız Mahallesi 148 ada 182 parsel numaralı taşınmaz, E=0.50, Yençok=7.00 metre ve tüm cephelerden 5'er metre çekme mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve 10 metre genişliğinde yol planlanmıştır.

İlgili plan kararları ile jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirlenen alanlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan paftalarına işlenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüştür. Söz Alan AK Parti Meclis Üyesi Raporda Koçcağz Mahallesi 148 ada 182 parsel numaralı taşınmazın sehven $E=0.50$ gösterildiğini ve $E=0.05$ olması gerektiğini belirtmiş olup Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY Raporda belirtilen Koçcağz Mahallesi 148 ada 182 parsel numaralı taşınmazın $E=0.50$ belirtilen kısmın $E=0.05$ şeklinde düzeltilerek Komisyon raporunun oya sunulmasını önerdiler. Başka öneri olmadığı için oylamaya geçildi. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 65

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 08 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 39 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Kayseri Üniversitesi'nin 14.10.2024 tarihli ve 114075 sayılı yazısı ile meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı, mevcut yerleşkenin güneydoğusunda yer alan 341 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinin yükseköğretim alanı olarak planlanması, bu doğrultuda azaltılan park alanının fiilen yeşil alan olarak kullanılan 0 ada 330 parsel, 0 ada 331 parsel, 0 ada 332 parsel, 1297 ada 3 parsel ve 1292 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan karşılanarak imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2024 tarih ve 465 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-D, K35-D-02-D-4-A, uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, mevcut yerleşkenin güneydoğusunda yer alan park alanı olarak planlı 341 parsel numaralı taşınmazın bulunduğu alanda yükseköğretim tesisi alanı planlanmış, azaltılan park alanı ise fiilen yeşil alan olarak kullanılan, meri uygulama imar planında yükseköğretim tesisi alanı olarak planlı, 330, 331, 332 parsel numaralı taşınmazlar ile 1297 ada 3 parsel ve 1292 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alandan karşılanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, fiiliyatta park alanı olarak kullanılan bu alanların halka açılması şartıyla oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 66

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 09 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2956 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=1.20$, Yençok=18.50 metre olan özel sosyal tesis alanı olarak planlı olup taşınmazın batısında yer alan 2956 ada, 3 parsel numaralı taşınmaz ise imar planı dışında bulunmaktadır. 2956 ada, 2 parsel numaralı taşınmazın yapılaşma nizamı korunarak 2956 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın da özel sosyal tesis alanı planlanarak imar planı sınırlarına dahil edilmesi talebine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2024 tarihli, 466 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış, özel sosyal tesis alanı, ortaokul alanı ve 12 metre genişliğinde yollar yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-11-B-3-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 12 metre genişliğindeki ikinci derece yol arazinin topografyasına uygun olarak batı yönünde kaydırılmış ve $E=1.20$ Yençok= 18.50 metre yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı ise 2812 m² batı yönünde büyütülerek aynı yapılaşma koşullarında toplamda 10.377 m² olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. 2953 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan $E=1.00$ Yençok= 8.50 metre yapılaşma koşullu 5.963 m² büyüklüğündeki ortaokul alanı, yeni oluşan yol güzergahı ve mülkiyet deseni dikkate alınarak kuzey cephesinden 40 m² küçültülerek aynı yapılaşma koşullarında 5.923 m² olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin, 20 Şubat 2020 tarih, 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı kanunun 12. Maddesine istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Ek 8. Madde ve 15 Eylül 2020 tarih, 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmak suretiyle oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 67

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 10 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 41 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti belediyemize ait, 2001 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında $E=0.60$, $Yençok=7.50$ metre olan 2061 m^2 büyüklüğünde belediye hizmet alanı olarak planlı olup alanın bir kısmının resmi kurum alanı olarak planlanması talebine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli, 504 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planında bahse konu taşınmazın bulunduğu alan kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-02-D-1-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, yürürlükte olan uygulama imar planında $E=0.60$ $Yençok=7.50$ metre yapılaşma koşullarında, 2.061 m^2 büyüklüğünde belediye hizmet alanı olarak planlı alanın doğu kısmında $E=1.00$ $Yençok=7.50$ metre yapılaşma koşullarında, 1000 m^2 büyüklüğünde resmi kurum alanı planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisinin, oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 68

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 11 sayılı raporunda: TEİAŞ yatırım programında 18D002200 proje numarası ile yer alan 154 KV Akmescit-Talas (TTFO) Enerji İletim Hattına ait Kayseri ili, Talas ilçesi, sınırlarında kalan alanda teknik altyapı alanı, park alanı ve mezarlık alanı olarak planlı alanların, direk yerleri (Pilon Yeri) teknik altyapı alanı olarak imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 503 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-B-4-D ve K35-D-08-D-4-D uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, yürürlükte olan uygulama imar planında teknik altyapı alanı, park alanı ve mezarlık alanı olarak planlı alanlar üzerinde direk yerleri, (pilon yeri) teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 69

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 12 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 31.01.2025 ve 06.02.2025 tarihli, C3100-174 sayılı yazılarında Talas ilçesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Küçüköy, Han, Bahçelievler Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen $15' \text{er m}^2$ alanda ve Yukarı Talas ile Tablakaya Mahallelerinde yazı ekinde koordinatları verilen $21' \text{er m}^2$ alanda trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli K35-D-07-D-2-A, K35D07A2B, K35-D-07-A-4-B, K35-D-06-B-2-C, K35-D-06-B-2-B uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin talebinde bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanlarda 21 m^2 lik 2 adet ve 15 m^2 lik 3 adet trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 70

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.03.2025 tarihli ve 13 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 43 sayılı sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti şahsa ait, 1358 ada, 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok=4.25 metre yapılaşma nizamına sahip ticaret alanı ve kısmen yol olarak planlıdır. Bahsi geçen alanda planlı ticaret alanının emsal artışı olmaksızın Yençok değerinin 7.50 metre olarak planlanması talep edilmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır.” şeklinde ifade edildiğinden bölgenin kat artışı değişikliğinden olumsuz etkileneceği ve plan bütünlüğünü bozacağına ilişkin müellif görüşüne istinaden söz konusu talebin oy birliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 71

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75948 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Yukarı Talas Mahallesi, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ve Maliye Hazinesine ait, 21.044 m² yüzölçümlü 4653 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teknik altyapı alanı olarak planlıdır. TEİAŞ 11. Bölge Müdürlüğü'nün, Trafo Merkezinin işlevi dolayısıyla isabet ettiği parselin mevzuatlara uygun olarak doğru bir şekilde tanımlanmasının temini ve ayrıca ileride yapılacak muhtemel teknik ve idari işlemlerde herhangi bir sorun yaşanmaması adına "teknik altyapı alanı -TEİAŞ- trafo merkezi" olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 72

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75974 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Harman Mahallesi yer alan, özel mülkiyete ait, 2202 m² yüzölçümlü 1117 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz A-3, Yençok:11.25 metre yapılaşma nizamı gelişme konut alanı olarak planlıdır. Mülkiyet sahipleri tarafından söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılarak kat sayısının 4 olarak planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 73

Meclis gündeminin 19. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.03.2025 tarihli ve 75609 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, mülkiyeti şahsa ait Yukarı Talas Mahallesi 239 ada 1 ve 2 parsel ile 1557 parsel kayıtlı taşınmazların bulunduğu imar adasında, imar uygulaması işlemi esnasında 4.86 m² alanın yoldan ihdas işlemi yapılması gerekmektedir. Söz konusu ihdas alanının 3194 sayılı İmar Kanunun 11. maddesi gereği yola terk edilen yerlerden olduğu ve ihdasın mümkün olmadığı anlaşılmıştır. İmar uygulamasında yaşanan problemin giderilmesi için imar adasının kuzey batı köşesinin mülkiyet sınırlarına çekilmesi talep edilmiştir. Bahse konu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 74

Meclis gündeminin 20. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.03.2025 tarihli ve 75671 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Kışıköy Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait olan 171 ada 27 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, konut alanı ve yol olarak planlıdır. 2017 yılında yapılan revizyon imar planı sonrası taşınmazın imar uygulaması yapılamayacak hale geldiği tespit edilmiştir. Taşınmazın imar uygulaması ile yapılaşma şartlarını sağlayacak bir parsel haline getirilmesi için kuzeyinde yer alan 12 metrelik taşıt yolunun kuzey yönünde kaydırılması, kaydırılacağı bölgede yer alan 241 m²lik yeşil alanın, Kışıköy

Mahallesi 493 ada 5 parsel numaralı taşınmazın kuzey-batısında yer alan bölgeye aynı büyüklükte eklenmesi planlanmaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 75

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 20.03.2025 tarihli ve 75453 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Han Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Nuhmehmet Onur SOMTAŞ'a ait 100 ada, 44 numaralı parsel ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Akçakaya Mahallesi, 3768 ada, 1 ve 6 no.lu parsellerin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılması talep edilmektedir.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde mülkiyeti Nuhmehmet Onur SOMTAŞ'a ait 100 ada, 44 numaralı parsel ile mülkiyeti Talas Belediyesine ait Akçakaya Mahallesi, 3768 ada, 1 ve 6 no.lu parsellerin değer farkı olmadığı tespit edilmiş olup bahse konu taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi gereği takas / trampa yapılmasının oy birliği ile uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu.

İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Turan BULGURCU, Nafiye AYDIN AKYÜZ ve Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN'in ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 76

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.03.2025 tarihli ve 75452 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Yapılan görüşmeler neticesinde, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü 176 No.Lu Orman Kadastro Başmühendisliğinin Kayseri İli, Talas İlçesi, Kepez Mahallesinde yapılacak 3402 sayılı Kadastro Kanunu kapsamında orman kadastro yapılmış ormanlarda 2/B Uygulaması ve sınırlandırma sırasında orman olduğu halde orman sınırları dışında kalan ormanların kadastro ile bu ormanlarda 2/B uygulaması çalışmaları için oluşturulacak komisyonda görev yapmak üzere ekte bilgileri verilen şahısların bilirkişi olarak görevlendirilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

<u>T.C. KİMLİK NO</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>TELEFON</u>
33433902580	Cengiz DOĞAN (Asil)	0 537 834 9692
34771857990	Ali AKBULUT (Yedek)	0 535 766 1849

Karar No: 77

Meclis gündeminin 23. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 76017 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Yapılan görüşmeler neticesinde, Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Harman Mahallesi 353 ada 11 (1.566,45 m²) no.lu parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Şahin ÜLKER, Yaşar Tuğrul ERCAN, Ramazan BÜLBÜL, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN'in ret ve Elif ÇOMUK TURAÇ 'ın çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 78

Meclis gündeminin 24. maddesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 21.03.2025 tarihli ve 75792 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediye Meclis Kararına istinaden kurulan Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olup Belediye Meclisine sunulması.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki Taslak Yönetmelik'in incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 79

Meclis gündeminin 25. maddesinde yer alan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.03.2025 tarihli ve 75762 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Belediye Meclis Kararına istinaden kurulan Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hazırlanmış olup Belediye Meclisine sunulması.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/m maddesi ile "Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek" meclisin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup ekteki Taslak Yönetmelik'in incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 80

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75953 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, 2.524 m² yüzölçümlü 139 ada 14 parsel numaralı taşınmaz, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok= 15.50 metre tüm cephelerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli yurt alanı olarak planlıdır. Kayseri İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yazılarında taşınmaz üzerinde bulunan yapı ile ilgili planlanan tadilat çalışmaları kapsamında, yapılaşma koşullarında E=1.80 olarak plan değişikliği yapılması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU'nun ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 81

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarihli ve 75980 sayılı yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56'ncı maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41'inci maddesinin dördüncü fıkrası ile 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelikte belirtilen biçimde Belediyemizin 2024 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

Faaliyet Raporu'nun 5393 sayılı Kanun'un 26'ncı maddesi ve diğer ilgili mevzuat hükümleri gereğince Meclisimiz tarafından görüşülmesi talepleri;

Meclis 1. Başkan Vekili Kemalettin Cengiz TEKİNSOY faaliyet raporu hakkında görüş belirtmek isteyen olup olmadığını sordu.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesine istinaden hazırlanan ve Talas Belediyesinin 01.01.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasındaki faaliyetlerini kapsayan, 2024 Yılı Faaliyet Raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret ve Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU'nun çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Kemalettin Cengiz TEKİNSOY
Meclis 1. Başkan Vekili

Osman Kutay ALTUNTAŞ
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi