

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi	: 01.06.2026	Toplantı Dönemi	: 2026
Karar Niteliği	: Olağan Meclis Toplantısı	Toplantı No	: 06
		Birleşim No	: 01
		Oturum No	: 1

Belediye Meclisi 01.06.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 6. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Ahmet TURAL, Alaaddin CANIPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Ramazan BÜLBÜL, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Yaşar Tuğrul ERCAN, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Mücahit KISMET, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ, Murat ÖZDEMİR, Hülya YÜKSEL, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, Taner AFŞAR, Duygu İNCE ve Murat ÖZDEMİR'in izinli sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
2. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
3. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
4. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
5. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Tahsis Talebi Hakkında
6. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
7. Park ve Bahçeler Müdürlüğü – Parka İsim Verilmesi Hakkında
8. Yazı İşleri Müdürlüğü – Cadde ve Sokak İsimleri Hakkında
9. Gelirler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Güncelleme Hakkında

E K G Ü N D E M :

10. Yazı İşleri Müdürlüğü – Ziyaret Daveti

Karar No: 75

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 14.05.2026 tarihli ve 98634 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Harman Mahallesi kayıtlı, 7.035m² yüzölçümlü, 128 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre konut alanı ve toplam 6.453 m² yüzölçümlü 128 ada 109, 110 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E=2.00, Yençok=34.00 metre ticaret+konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 128 ada 18 parsel numaralı parselde imar uygulaması yapılması istenilmektedir. İmar uygulaması sırasında 128 ada 109, 110 parsellere hizmet veren fiiliyattaki yolun kapatılmaması ve mağduriyet oluşmaması adına taşınmazlar arasında 7 metre genişliğinde yol planlanması talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 76

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 21.05.2026 tarihli ve 98986 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi yer alan 2956 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave plan ve uygulama imar planı değişikliği, Talas Belediyesi Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile hazırlanmış, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarihli ve 234 sayılı kararı ile onanmış olup 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümler gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla kabul edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli ilave ve uygulama imar planı değişikliği bahsi geçen kararlar ile onanarak 17.04.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 16.05.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Talep sahibinin 15.05.2026 tarihli, 12751 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiştir. Buna ek olarak talep sahibinin 06.05.2026 tarihli, 11857 sayılı dilekçesi ile bahsi geçen imar planı değişikliği çalışmasının değer artış payına konu olmadığı gerekçesi ile Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararına da itiraz edilmektedir. Söz konusu itiraz taleplerinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 77

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 13.05.2026 tarihli ve 98577 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Başakpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 3200 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanının içerisine KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m² alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 78

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 21.05.2026 tarihli ve 98756 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 5262 ada 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların batısında tescil harici alanda kalan 730 m² büyüklüğünde, hâlihazırda yol olarak kullanılmakta olan ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlı alanda. Bölgenin alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesi amacıyla 7 metre genişliğinde yol olarak planlanmasına yönelik imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 79

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 21.05.2026 tarihli ve 98896 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Talas Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün ilgi yazısına istinaden, belediyemizin hissedarı olduğu Talas Mahallesi 982 ada 11 (1.929,06 m²) no.lu parselde İbadethane yapımı planlanmakta olup, Belediyemize ait 354,94 m² hissenin Diyanet İşleri Başkanlığına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği yine aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile tahsisi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 80

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 21.05.2026 tarihli ve 98491 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine istinaden "Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek Meclisin görev ve yetkileri arasında sayıldığından ve 81. Maddede de "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıttıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer. " denildiğinden Yenidoğan Mahallesi, Bilge Kağan Caddesi, TOKİ Küme Evleri, Erciyes Üniversitesi Nizamiye Girişi 1 Karşısında yer alan 5.200 m² isimsiz parka "Haydar Aliyev Parkı" isminin verilmesi ve Mevlana Mahallesi, Papatya Caddesi üzerinde bulunan 1.700 m² isimsiz parka "Recep Alemdar Parkı" isminin verilmesi talebinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 81

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 99224 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendine ve 81 maddesine istinaden Kızılköy Mahallesi Hoca Ahmet Yesevi Caddesi ve Halef Hoca Caddesi üzerinde bulunan 80.000 m² yüz ölçümlü "Talas Millet Bahçesi" isminin "Türk Dünyası Millet Bahçesi" olarak değiştirilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 82

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 98974 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Büyükşehir Belediyesi Akıllı Şehircilik ve Bilgi İşlem Daire Başkanlığının 07.05.2026 tarihli ve 11616 sayılı Meclis Kararı ve Kayseri Valiliğinin 16.04.2026 tarih ve 01 sayılı onayı ile "Kayseri Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklara isim verilmesine veya mevcut isimlerin değiştirilmesine ilişkin taleplerin, ilgili cadde veya Sokağın bulunduğu ilçe belediyesine yapılmasına; söz konusu taleplerin ilçe belediyelerince değerlendirilmesini müteakip üst yazı ile Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir" denilmektedir. Bu sebeple Büyükşehir'e iletilen ve ilgi Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara aşağıda belirtilen isimlerin verilmesi talep edilmektedir.

- 1) Şehit Yüzbaşı Yasin KURT'un isminin herhangi bir cadde veya sokağa
- 2) Endürlük Caddesi Endürlük 2. Sokak isminin değiştirilmesi
- 3) Başakpınar Mahallesi Dere 3. Sokak isminin İmam Bahattin Taşdemir olarak değiştirilmesi
- 4) Harman Mahallesi 6229. Sokak isminin Kartal Sokak olarak değiştirilmesi
- 5) Zincidere Mahallesi 0/3516 ile 0/3524 parselleri arasında kalan yola Demirbaş Sokak isminin verilmesi
- 6) Harman Mahallesi Ali Dağı 2. Sokak ile Nevin hanım Sokak arasındaki yola bir isim verilmesi
- 7) Harman Mahallesi 6229. Sokak isminin Muhtar Mehmet Ustalar ya da Ustalar sokağı olarak değiştirilmesi.
- 8) Tablakaya Mahallesi 5950.Sokağın Can Sokak olarak değiştirilmesi
- 9) Tablakaya Mahallesi 6179. Sokağın Dumrul Sokak olarak değiştirilmesi
- 10) Tablakaya Mahallesi 6180. Sokağın Parlak Sokak olarak değiştirilmesi
- 11) Tablakaya Mahallesi 6181. Sokağın Ünal Sokak olarak değiştirilmesi
- 12) Tablakaya Mahallesi 6182. Sokağın Akkaya Sokak olarak değiştirilmesi
- 13) Tablakaya Mahallesi 6183.Sokağın Kızılırmak Sokak olarak değiştirilmesi
- 14)Tablakaya Mahallesi 6184. Sokağın Seyhan Sokak olarak değiştirilmesi
- 15)Tablakaya Mahallesi 6185. Sokağın Ceyhan Sokak olarak değiştirilmesi

- 16)Tablakaya Mahallesi 6186. Sokağın Yeşilırmak Sokak olarak değiştirilmesi
- 17) Tablakaya Mahallesi 6187. Sokağın Nil Nehri Sokak olarak değiştirilmesi
- 18) Tablakaya Mahallesi 6188. Sokağın Fırat Nehri Sokak olarak değiştirilmesi
- 19) Tablakaya Mahallesi 6189.Sokağın Dicle Nehri Sokak olarak değiştirilmesi
- 20) Tablakaya Mahallesi 6196. Sokağın Neva Nehri Sokak olarak değiştirilmesi
- 21) Tablakaya Mahallesi 6199. Sokağın Tuna Nehri olarak değiştirilmesi
- 22) Yukarı Mahalle Sümbül 1. Sokağın başka bir isimle değiştirilmesi

- 23) Akçakaya Mahallesi Sabancı Caddesi Aktan Sokağın Türk Dünyası Sokağı olarak değiştirilmesi
- 24) Tablakaya Mahallesi 6179. Sokağın Canan Sokak olarak değiştirilmesi taleplerinin incelenmek üzere Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 83

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Gelirler Müdürlüğünün 13.05.2026 tarihli ve 98483 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Yapılan inceleme ve araştırma çalışmaları neticesinde 2026 Mali Yılı Belediyemiz ücret tarifesinde: 1. Temizlik İşleri Müdürlüğü bölümünde yer alan "e) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyon için sefer başına)" ve "f) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyonet için sefer başına)" gelir kalemlerinin mevcut ücret tarifesinden kaldırılması,

2. Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde yer alan "b) Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret = 25.000 TL" olan kısmının, ücret tutarının Büyükşehir Belediyesinin sorumluluk alanlarında ve Ücret Tarifesinde olduğu gibi,

- ışıklı olanlar için 5.000 TL

- ışsız olanlar için 4.000 TL olacak şekilde güncellenerek, ikiye ayrılması,

3. Maddenin içeriğine ise Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin doğrultusunda olacak şekilde "Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin ile arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret" düzeltilerek Gelirler Müdürlüğü bölümüne aktarılması hususunda karar alınması talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 84

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.06.2026 tarihli ve 99285 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kardeş şehrimiz Bosna Hersek Federasyonu Tuzla Kantonu Kalesija Belediyesi ile Belediyemiz arasında ilişkilerinin geliştirilmesi amacıyla Sayın Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN, Talas Belediyesi Meclis Üyeleri ile beraberindeki heyetin Kalesija Belediyesini ve ilçelerini ziyaret etmek üzere görevlendirilmelerinin ve yapılacak harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasının kabulü oya sunuldu İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi