

T.C.
KAYSERİ İLİ
TALAS BELEDİYESİ MECLİSİ

Karar Tarihi : 06.07.2026
Karar Niteliği : Olağan Meclis Toplantısı

Toplantı Dönemi : 2026
Toplantı No : 07
Birleşim No : 01
Oturum No : 1

Belediye Meclisi 06.07.2026 Pazartesi günü saat 16.00'da 2026 Dönemi 7. Toplantı 1. Birleşim 1. Oturumunu yapmak üzere Olağan olarak Meclis Başkanı Mustafa YALÇIN Başkanlığında toplandı.

Meclis Üyeleri: Kemalettin Cengiz TEKİNSOY, İbrahim ATA, Osman Kutay ALTUNTAŞ, Murat İLHAN, Ahmet TURAL, Alaaddin CANİPEK, Selim GÜMÜŞ, Kerem EKİCİ, Hami TÜRKİYAR, Mustafa ÖZAŞIR, Mehmet AKBULUT, Taner AFŞAR, Müjdat YILMAZ, Harun ÜNAL, Duygu İNCE, Şahin ÜLKER, Nafiye AYDIN AKYÜZ, Hadiye HAKKOMAZ ŞAHİN, Turan BULGURCU, Bünyamin TÜRKMEN, Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ,, Alaattin Can AKKILINÇ, Elif ÇOMUK TURAÇ'ın meclis salonunda oldukları tespit edildi.

Meclis oturumu, çoğunluğun sağlandığı görülerek Meclis Başkanının iyi dilek ve temennileri ile açıldı.

Meclis Üyeleri: Emine TİMUÇİN, Orhan SAY, Hülya YÜKSEL, Ramazan BÜLBÜL, Taner AFŞAR, Mücahit KİSMET ve Murat ÖZDEMİR'in izniyle sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Bir önceki meclis toplantı tutanağının okunmuş sayılması oya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu
5. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
6. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
7. Plan Bütçe Komisyonu – Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Ücret Tarifesinde Güncelleme
8. Fen İşleri Müdürlüğü – Somuncu Baba Evi Hakkında
9. Fen İşleri Müdürlüğü – Ali Saip Paşa Konağı Hakkında
10. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Alımı Talebi Hakkında
11. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı Hakkında
12. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği
13. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
14. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu
15. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
16. Harita ve Planlama Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
17. Fen İşleri Müdürlüğü – Protokol

E K G Ü N D E M :

18. Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Ekskavatör Alımı Hakkında

Karar No: 85

Meclis gündeminin 1. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 18 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.06.2026 tarihli ve 75 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Harman Mahallesi kayıtlı, 7.035m² yüzölçümlü, 128 ada 18 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2.00, Yençok=34.00 metre konut alanı ve toplam 6.453 m² yüzölçümlü 128 ada 109, 110 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alan E=2.00, Yençok=34.00 metre ticaret+konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu 128 ada 18 parsel numaralı parselde imar uygulaması yapılması istenilmektedir. İmar uygulaması sırasında 128 ada 109, 110 parsellere hizmet veren fiiliyattaki yolun kapatılmaması ve mağduriyet oluşmaması adına taşınmazlar arasında 7 metre genişliğinde yol planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-07-A-1-D uygulama imar planı paftasında, plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, Harman mahallesine kayıtlı 128 ada 18 parselin kuzeyinden, imar uygulaması sırasında 128 ada 109, 110 parsellere hizmet veren yolun kapatılmaması ve mağduriyet oluşmaması adına 7 metre genişliğinde yol planlanmıştır. Yapılan değişiklikler 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyeleri: Mustafa ÇALIKSOY, Musa CİNGÖZ ve Alaattin Can AKKILINÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 86

Meclis gündeminin 2. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 19 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 01.06.2026 tarihli ve 77 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas İlçesinde, KCETAŞ tarafından, artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi için Başakpınar Mahallesi, 3200 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanı içerisinde, 24.00 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli K35-D-08-A-3-C uygulama imar planı paftasında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda, bölgenin artan enerji ihtiyacının düzenli ve kesintisiz karşılanabilmesi adına belirtilen koordinatlar doğrultusunda park alanı olarak planlı alanda 24.00 m²'lik trafo alanı planlanarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 87

Meclis gündeminin 3. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 20 sayılı raporunda Talas Belediyesi Meclisinin 01.06.2026 tarihli ve 78 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Talas ilçesi, Çatakdere Mahallesi, 5262 ada 10 ve 13 parsel numaralı taşınmazların batısında tescil harici alanda kalan 730 m² büyüklüğünde, hali hazırda yol olarak kullanılmakta olan ve mevcut imar planında konut alanı olarak planlı alanda. Bölgenin alt yapı hizmetlerini ulaşılabilir kılmak ve uygulamada yaşanan sorunların giderilmesine amacıyla 7 metre genişliğinde yol olarak planlanması, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

1/1000 ölçekli K35-D-10-A-3-D ve K35-D-10-D-2-A uygulama imar planı paftalarında plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan öneri imar planı değişikliği ile ilgili yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, söz konusu 7 metre genişliğinde önerilen yolun, hali hazırda yol olarak kullanıldığı, tescil harici alanda kaldığı ve bölge halkının alt yapı hizmetlerinde yaşadığı sorunları gidermek için hazırlanan, 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı değişikliğinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 88

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.06.2026 tarihli ve 21 sayılı raporunda Talas Belediyesi Meclisinin 01.06.2026 tarihli ve 76 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi'nde yer alan 2956 ada, 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Talas Belediyesi Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile hazırlanmış, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.05.2025 tarihli ve 234 sayılı kararı ile onanmış olup 15.09.2020 tarihli 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmelik hükümler gereği değer artış payı hesaplanmak koşuluyla kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bahsi geçen kararlar ile onanarak 17.04.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 16.05.2026 tarihinde askıdan indirilmiştir. Talep sahibinin 15.05.2026 tarihli, 12751 sayılı dilekçesi ile imar planı değişikliğine askı ilan süreci içerisinde itiraz edilmiştir.

Buna ek olarak talep sahibinin 06.05.2026 tarihli, 11857 sayılı dilekçesi ile bahsi geçen imar planı değişikliği çalışmasının değer artış payına konu olmadığı gerekçesi ile Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararına da itiraz edilmektedir. Söz konusu talepler İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, askı sürecinde verilen itiraz dilekçesinde planın iptal edilerek yeniden hazırlanması talep edilmiş olup bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmekte olup talep nazım imar planı değişikliği gerektirmektedir. Söz konusu talep 1/1000 ölçekli imar planının askı ilan sürecinde değerlendirilememektedir.

Bahsi geçen imar planı değişikliği çalışmasının değer artış payına konu olmadığı gerekçesi ile Talas Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 66 sayılı kararına yapılan itirazda ise talep sahibi tarafından değer artış payına ilişkin değerlendirme raporu bedeli 09.03.2026 tarihinde yatırılarak değer artış payına ilişkin süreç sistem üzerinden başlatılmış, atanan iki yetkili kuruluş tarafından değerlendirme raporu hazırlanmış, değerlendirme raporları kıymet takdir komisyonuna iletilmiş ve nihai bedel belirlenmiş olup İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artışı Payı Hakkında Yönetmeliğin 15. maddesine istinaden tapu müdürlüğüne bilgi verilmiş ve tapu müdürlüğü tarafından şerh tesisi işlemi yapılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz talebi ile 07.04.2025 tarihli, 66 sayılı karara itiraz talebinin oybirliği ile reddinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 89

Meclis gündeminin 5. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 08.06.2026 tarihli ve 2026/02 sayılı raporunda Belediyemizin 01.06.2026 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarihli ve 98491 sayılı yazısında: Yenidoğan Mahallesi, Bilge Kağan Caddesi, TOKİ Küme Evleri, Erciyes Üniversitesi Nizamiye Girişi 1 Karşısında yer alan 5.200 m² isimsiz parka "Haydar Aliyev Parkı" isminin verilmesi ve Mevlana Mahallesi, Papatya Caddesi üzerinde bulunan 1.700 m² isimsiz parka "Recep Alemdar Parkı" isminin verilmesine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler ve incelemeler neticesinde:

Yenidoğan Mahallesi, Bilge Kağan Caddesi, TOKİ Küme Evleri, Erciyes Üniversitesi Nizamiye Girişi 1 Karşısında yer alan 5.200 m² isimsiz parka "Haydar Aliyev Parkı" isminin verilmesi Komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mevlana Mahallesi, Papatya Caddesi üzerinde bulunan 1.700 m² isimsiz parka "Recep Alemdar Parkı" isminin verilmesi Komisyonumuz tarafından oy birliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 90

Meclis gündeminin 6. maddesinde yer alan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonunun 08.06.2026 tarihli ve 2026/03 sayılı raporunda Belediyemizin 01.06.2026 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2026 tarihli ve 98974 sayılı yazısında: Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelere istinaden ilçemizdeki bazı cadde ve sokaklara isim verilmesine ilişkin talep Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonumuz tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmeler neticesinde Büyükşehir Belediyesi yazısı ekindeki dilekçelerdeki söz konusu talepler ile ilçemize bağlı mahallelerimizdeki cadde ve sokak isimleriyle ilgili incelemeler devam ettiğinden yeniden Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonuna havalesinin uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 91

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Plan Bütçe Komisyonunun 02.06.2026 tarihli ve 2026/05 sayılı raporunda 2026 Mali Yılı Belediyemiz ücret tarifesinde bulunan:

Temizlik İşleri Müdürlüğü bölümündeki

"e) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyon için sefer başına)" ve

"f) Bağ-bahçe ve mobilya atıkları alımı ücreti (Kamyonet için sefer başına)" gelir kalemlerinin söz konusu **hizmetin ücretsiz** verileceğinden dolayı mevcut ücret tarifesinden kaldırılması,

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde yer alan

"b) Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsızsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret = 25.000 TL" olan kısmının,

"Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin doğrultusunda Mahiyeti ne olursa olsun her türlü tabela, afiş ve benzeri levhaların Zabıta Müdürlüğünden alınacak izin ile arsa, kaldırım, yeşil alan veya diğer yerlere konulmak istenilmesi halinde her türlü ışıklı-ışsızsız tabelaların konulacağı yer için alınacak yıllık ücret"

- Işıklı olanlar için 5.000 TL

- Işıksız olanlar için 4.000 TL

olacak şekilde tutarın **Büyükşehir Belediyesi Ücret Tarifesi Tutarını Geçmeyecek** şekilde güncellenerek, Gelirler Müdürlüğü bölümüne aktarılması uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 92

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 100543 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Akçakaya Mahallesi'nde bulunan Somuncu Baba evi ve çevresinin müze olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden 10 yıllığına kiraya verilmesi işlemlerini yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 93

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 22.06.2026 tarihli ve 100547 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde İlçemiz Kçüköy Mahallesi 55 ada 84 parselde, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde bulunan Ali Saip Paşa Konağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine istinaden restore ettirilmesine, 18/e bendine istinaden 30 yılı geçmemek üzere süresinin belirlenmesine ve 18/j bendine istinaden Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde Meclis Üyesi: Elif ÇOMUK TURAÇ'ın ret oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Karar No: 94

Meclis gündeminin 10. maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 29.06.2026 tarihli ve 100564 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin, hızlı ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi; aynı zamanda hali hazırda dışarıdan hizmet alımı yoluyla yürütülen kiralık hizmet araçlarının kiralama sayısının ve maliyetlerinin azaltılarak kamu kaynaklarının daha ekonomik ve verimli kullanılması amacıyla belediyemiz bünyesine araç alımı planlanmaktadır. Bu kapsamda; Belediyemiz hizmet birimlerinin saha faaliyetlerinde kullanılmak ve belediyemiz mülkiyetine dahil edilmek üzere, Müdürlüğümüz tarafından aşağıda cinsi ve adedi belirtilen toplam 44 (kırk dört) adet taşıtın satın alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi uyarınca, kiralama giderlerini azaltarak belediyemize ekonomik tasarruf sağlamak adına söz konusu araçların temin sürecine ilişkin işlemlerin başlatılabilmesi ve gerekli meclis kararlarının alınabilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

ARAÇ CİNSİ	ADET
HAFİF TİCARİ KOMBİ	6
PANELVAN KAMYONET	4
TEK KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	8
ÇİFT KABİN UZUN ŞASE ARAÇ	20
4*4 PICK UP ARAZI ARACI	2
ÇÖP KAMYONU 13+1,5	1
ÇÖP KAMYONU 18+1,5	1
ENGELLİ SEVK ARACI	1
PANELVAN KAMYONET (MAX 15M3)	1
TOPLAM	44

Karar No: 95

Meclis gündeminin 11. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 101266 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğunun ilgi yazısına istinaden, Satış memurluğunun 2025/57 Ortaklık Giderilmesi Satış dosyasında, yapılan imar uygulaması sonucu Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesi 4895 Ada 5 Parsel de kayıtlı taşınmazın mülkiyetine belediyemiz, hissedar olarak dahil olduğu anlaşıldığından, taşınmazın Kayseri Sulh Hukuk Mahkemeleri Satış Memurluğu tarafından satışına muvafakat edilmesi talebinin kabulü oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 96

Meclis gündeminin 12. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.06.2026 tarihli ve 100965 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Talas ilçesi, Endürlük ve Akçakaya Mahalleleri sınırları içerisinde, Talas Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarihli, 137 sayılı kararıyla hazırlanan Ali Dağı'nın güneyinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave revizyon uygulama imar planı 05.12.2023 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda hazırlanan ilave-revizyon imar planı çalışmaları sırasında ilgili kurum görüşü ile orman alanı sınırları tarafımıza iletilmemiştir. Plan çalışmaları tamamlandıktan sonra imar uygulamaları aşamasında orman sınırının imar adaları üzerinden geçtiği görülmüştür. Bununla birlikte bahsi geçen planın batısında Endürlük Mahalle sınırı ile Melikgazi ilçesi, Kıranardı Mahalle sınırının kesiştiği bölgede yer alan ve Kıranardı Mahallesi kayıtlı taşınmazların söz konusu imar planı sınırları içerisinde kalması sebebiyle alanın yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Yaklaşık 70 hektar alanda konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları ile yollar yeniden düzenlenerek revizyon imar planı önerisi hazırlanmıştır. Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2026 tarihli, 65 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan yeniden planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 97

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.06.2026 tarihli ve 100986 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde Talas ilçesi, Akçakaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3738 ada, 2 parsel ve 3766 ada, 17 parsel numaralı taşınmazların güneyinde yer alan, mülkiyeti Talas Belediyesine ait park alanlarının içerisine KCETAŞ tarafından artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 24.00 m² alanlarda 2 adet trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 98

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 30.06.2026 tarihli ve 100958 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Belediyemiz Meclisinin 06.04.2026 tarihli, 46 sayılı kararı ile onaylanmış, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026 tarihli, 181 sayılı kararı ile onanarak 11.05.2026 tarihinde Belediyemiz panosunda ve internet sitesinde askıya çıkarılmış olup 09.06.2026 tarihinde mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Söz konusu koruma amaçlı imar planı revizyonuna askı ilan süresi içerisinde muhtelif parsellere itirazda bulunulmuştur. Bahsi geçen itiraz taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 99

Meclis gündeminin 15. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 101250 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Talas ilçesi, Talas Mahallesi 2089 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.00, Yençok= 16.50 m. yapılaşma nizamlı ilkokul alanı olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan ve tescile tabi olmayan kamu arazisi ise park alanı olarak planlı bulunmaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından arazinin topoğrafik yapısı, güvenlik ve ulaşım sorunları gibi bir takım nedenlerle taşınmazın ilgili kısmında okul yapımının uygun görülmediği belirtilerek, ilkokul alanının bir kısmının 2089 ada 1 parselin doğusunda yer alan park alanı üzerine planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu talebe istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2026 tarihli ve 142 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kesinleşerek yürürlüğe girmiştir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 100

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Harita ve Planlama Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 101102 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Talas İlçesi, Başakpınar Mahallesi, 4209 ada 7 parsel numaralı taşınmazın yer aldığı imar adası küçük sanayi alanı (KSA) olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın doğusunda yer alan, mülkiyeti Belediyemize ait 668 m² büyüklüğündeki alan, Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile park alanı olarak planlanmış, plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2020 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu imar planı tadilatının, K35-D-08-B-4-C ve K35-D-08-B-4-D uygulama imar planı paftalarında bu tarihten sonra yapılan imar planı değişikliklerinde sehven işlenmediği, alanın küçük sanayi alanı olarak planlı bulunduğu tespit edilmiştir. Talas Belediye Meclisi'nin 04.08.2020 tarih ve 106 sayılı kararı ile hazırlanan imar planı değişikliğinin ilgili uygulama imar planı paftalarına işlenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 101

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.2026 tarihli ve 101337 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: İlçemiz Akçakaya Mahallesinde bulunan 3257 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve hâlihazırda kullanılmayan eski Akçakaya Köyü İlkokulu binasının, öğrencilerimizin akademik gelişimlerine katkı sağlamak amacıyla Matematik Köyü Projesi uygulanması planlanmaktadır. Bu amaçla Belediyemiz ile Milli Eğitim Müdürlüğü arasında ve ayrıca projenin yürütülmesinin sağlanması amacıyla hayırsever Ahmet-Zerrin Ellialtıoğlu Vakfı ile proje kapsamında hazırlanacak her türlü belge ve protokol işlemlerini yapmaya Belediye Başkanımız Mustafa YALÇIN'a veya kendisinin görevlendireceği personele yetki verilmesi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Karar No: 102

Meclis gündeminin 18. maddesinde yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 06.07.2026 tarihli ve 101341 sayılı yazılarına istinaden talebin görüşülmesi.

Yapılan görüşmeler neticesinde: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 01.07.2026 tarihli ve E-77100382-841.02.02-16088145 sayılı "Çevre Geliri Karşılığı Yardım (Ekskavatör)" konulu yazısı ile Belediyemize çevre gelirleri kapsamında 1 adet ekskavatör alınmasına yönelik 13.000.000,00 TL tutarında yardım yapılması uygun görülmüştür. Söz konusu yardımın kabul edilmesi, yardım kapsamında yürütülecek iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesi ile gerekli kararların alınabilmesi talebi oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.

Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı

Harun ÜNAL
Meclis Kâtibi

Murat İLHAN
Meclis Kâtibi