| | TALAS BELEDİYESİ | DOKÜMAN NO: | FRM.211 |
|---|---|---|---|
| | | YAYIN TARİHİ: | 01.04.2023 |
| | İHALE DOSYASI ALINDI BELGESİ | REVİZYON NO: | 01 |
| | | REVİZYON TAR: | 18.07.2024 |
| | | SAYFA NO: | 1 / 1 |

İhale İlan Numarası : www.ilan.gov.tr (ILN02583035)
İlan Sıra No :
İsteklinin Adı Soyadı/Unvanı :
İşin/ihalenin adı : Gayrimenkul Satış -Konut Parseli - Endürlük
İhale tarih ve saati : 19/11/2026 Perşembe, Saat 14:00
İhale dosyasının *[verildiği/postadan alındığı]* tarih ve saat :… /… /…… ……..…….. günü, Saat …:….

| Yok | Var | Var, İnce-lene-cek | **Dosya içeriğindeki belgeler** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | [ ] Gerçek Kişi | [ ] Tüzel Kişi |
| | | | Nüfus cüzdan fotokopisi | Tüzel kişilik;<br>[ ] Şirket ise şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi<br>[ ] Vakıf ise vakıf senedi,<br>[ ] Dernek ise dernek ana tüzüğü,<br>[ ] Kooperatif ise ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi<br>[ ] Diğer …. |
| | | | Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge | Tebligat için Türkiye'de adres beyanı |
| | | | İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı | İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi |
| | | | Taahhütname | |
| | | | Onaylı Şartname | |
| | | | Geçici teminat mektubu/makbuzu | |
| | | | Borcu Yoktur yazısı | |
| | | | Dosya alındı makbuzu | |
| | | | Varsa; Ortak girişim beyannamesi | |
| | | | Varsa; Vekâletname (Noterden) | |
| | | | Varsa; Özel şartlarda aranan diğer belgeler | |

*[……..]'na ait ihale istek dosyası / zarfı ile, yukarıda belirtilen tabloda işaretlenen belgeler ihale komisyonunca incelenmek üzere dosya içerisinde istekli sıra numarası verilerek teslim alınmıştır. İhale dosyasında sunulan belgeler üzerinde komisyonun veya idarenin ayrıntılı olarak incelenmesinde yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartname ve 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri gereğince işlem yapılır.*

*Teslim Alan İdare Yetkilisinin*

## I- GENEL ŞARTLAR

**Madde 1-** Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar için 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır.
İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 19.11.2026 Perşembe günü saat 14:00'da başlayacaktır.
İlanda yer alan taşınmazların satış ihalesi Açık Teklif Usulüyle ile yapılacak olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.
İhale şartnamesi 5.000,00 (Beşbin) TL dosya ücreti karşılığında Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

**Madde 2-** İhale edilecek taşınmazlar;

| S.No | Adres / Mahalle | Ada | Parsel | Niteliği | Alan (m2) | Tahmin Edilen Bedel | Geçici Teminat (%3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Endürlük | 4073 | 5 | Konut Arsası | 750,00 | **3.630.000,00** | 108.900,00 |
| 5 | Endürlük | 4111 | 6 | Konut Arsası | 750,00 | **3.690.000,00** | 110.700,00 |
| 6 | Endürlük | 4120 | 2 | Konut Arsası | 771,84 | **3.770.000,00** | 113.100,00 |
| 7 | Endürlük | 4120 | 3 | Konut Arsası | 771,84 | **3.750.000,00** | 112.500,00 |
| 8 | Endürlük | 4120 | 4 | Konut Arsası | 771,84 | **3.750.000,00** | 112.500,00 |
| 9 | Endürlük | 4005 | 4 | Konut Arsası | 750,00 | **3.550.000,00** | 106.500,00 |
| 10 | Endürlük | 4011 | 7 | Konut Arsası | 821,43 | **4.030.000,00** | 120.900,00 |
| 11 | Endürlük | 4016 | 3 | Konut Arsası | 899,53 | **4.350.000,00** | 130.500,00 |
| 12 | Endürlük | 4017 | 5 | Konut Arsası | 750,00 | **3.640.000,00** | 109.200,00 |
| 13 | Endürlük | 4024 | 2 | Konut Arsası | 750,00 | **3.590.000,00** | 107.700,00 |
| 14 | Endürlük | 4024 | 6 | Konut Arsası | 750,00 | **3.590.000,00** | 107.700,00 |
| 15 | Endürlük | 4083 | 4 | Konut Arsası | 750,00 | **3.620.000,00** | 108.600,00 |
| 16 | Endürlük | 4089 | 12 | Konut Arsası | 750,00 | **3.630.000,00** | 108.900,00 |
| 17 | Endürlük | 4093 | 1 | Konut Arsası | 750,00 | **3.640.000,00** | 109.200,00 |
| 18 | Endürlük | 4104 | 2 | Konut Arsası | 750,00 | 3.590.000,00 | 107.700,00 |
| 19 | Endürlük | 4116 | 3 | Konut Arsası | 750,00 | 3.600.000,00 | 108.000,00 |

**Madde 3-** İhaleye katılacak isteklilerin;

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

**1-)** Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,
**2-)** Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)
**3-)** İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

**1-)** Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,
**2-)** Varsa vergi levhası
**3-)** Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)
**4-)** İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

**1-)** "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.
**2-)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,
**3-)** Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx) yasaklılık sorgulama çıktısı
**4-)** Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
**5-)** Geçici teminatın alındı makbuzu. Teminat tutarı Talas Belediyesinin T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin %3'ü kadardır. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
**6-)** Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

**7-)** Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.
**8-)** Dosya alındı makbuzu
İstenilen belgelerin son altı ay içerisinde alınmış aslı veya onaylı suret olması zorunludur. İhale dosyasında sunulan belgelerin yürürlüğü ve geçerliliği üzerinde ihale tarihinden önce değişiklik yapıldığının tespit edilmesi halinde şartnamenin ilgili maddesine göre işlem yapılır.
İstekliler ihale konusu satışı yapılacak taşınmazı yerinde görebilir, mesai saatleri içinde Harita ve Planlama Müdürlüğü'nden bilgi alabilir.
İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Gelirler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.
**Madde 4-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanunun 74'üncü maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.
**Madde 5-** Geçici teminat tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Oranı %3 (Yüzde üç)'tür.

## II- İDARENİN YETKİSİ

**Madde 6-** İhale ilanda belirtildiği üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde AÇIK TEKLİF ihale usulü ile ilanda belirtilen yer ve saatte yapılacaktır.
**Madde 7-** Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

## III- İHALENİN ONAYI, YER TESLİMİ VE SÖZLEŞME

**Madde 8-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Tebligat 7201 sayılı yasa hükümlerine göre gerçekleştirilir.
**Madde 9-** İhale üzerinde kalan alıcı ihalenin onaylandığı tarihten itibaren geçici teminatı 15 gün içerisinde ihale bedeli bedelinin %6'sı oranında kati teminata dönüştürmek zorundadır. Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır. Aksi halde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihalesi feshedilerek geçici teminatı irat kaydedilir. Bu süre içinde ihale bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde teminat aranmaz.
**Madde 10-** İhaleden doğan masraflardan gazete ilanı ile gazete ve televizyonlarda verilecek reklâm ve ilan giderleri, devir masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masraflar kati teminatla birlikte ödenmesi zorunludur.
**Madde 11-** Kesin teminatın ve diğer masrafların ödenmesini müteakip taksitli satışlar için mevzuat hükümlerine göre sözleşme düzenlenebilir, sözleşme yapılmaması halinde ihale şartnamesi mukavele yerine kaimdir. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili istekliye ait vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. (Teminat olarak sunulan banka teminat mektupları süresiz ve limit içi olmalıdır). Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir.
İhale üzerinde kalan alıcının yükümlülüklerini yerine getirmesi ile İdare de taşınır/taşınmazı istekliye teslim edecektir..
**Madde 12-** Sözleşmenin devamı süresince, mücbir sebep ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, ihale bedelinin indirilmesi, alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

## IV- ÖDEMELER

**Madde 13-** Taşınmaz malın satış tutarı ihale bedeli olup peşin veya taksitle ödenebilir. Ödeme şekli;
1-) İlanda yer alan taşınmaz bedelinin tamamı peşin ödenebilir.
2-) İhale bedelinin taksitli ödenmesi durumunda; %25'ini peşin ödemek üzere kalan kısmına kanuni faiz eklenmek suretiyle;

a) 24 ay süreli ve eşit aralıklı 12 taksitle,
b) 12 ay süreli ve eşit aralıklı 12 taksitle,
c) 12 ay süreli ve eşit aralıklı 6 taksitle,
d) 6 ay süreli ve eşit aralıklı 6 taksitle ödenebilecektir.

İlk taksit ödemesi, sözleşmeyi takip eden ayın aynı tarihinde başlayacak olup, tercih edilen seçeneğe göre ödeme planı yapılacaktır. Müşterinin talebi üzerine ödeme seçenekleri ve taksit durumuna göre 3095 sayılı "Kanunî Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun" kapsamında hesaplanacak kanuni faiz uygulanacaktır. Taksit ödemeleri devam ederken Kanuni faizin değişmesi halinde yeni kanuni faiz üzerinden hesaplama yapılarak kalan taksitler için ödeme planı güncellenecektir. Kanuni faiz gün bazlı hesaplanacak olup **erken ödeme yapılması halinde ödeme yapılan tarihe göre kanuni faiz hesaplanacaktır.**

İhale onayının tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içinde kesin teminat, vergiler ve ihaleye ilişkin diğer giderler ile satış bedelinin peşinata tekabül eden kısmının ödenmesi yapılacaktır. Taksit seçeneği bulunan satışlara ilişkin düzenlenecek sözleşme ile ödemeler müteakip ayların aynı günü yapılacaktır.

**Madde 14-** Kanun gereği ihale bedeline ayrıca katma değer vergisi eklenecektir. (3065 sayılı Kanun'un 17'nci maddesi 4'üncü fıkrası (p) bendi gereğince Belediyenin mülkiyeti altındaki taşınmazların satışı KDV'den istisnadır. Kanunun KDV'ye ilişkin istisna hükümlerinde olabilecek değişiklik durumunda meri mevzuat hükümleri uygulanır.)

**Madde 15-** İhale bedelinin ödenmesi; bu şartnamede belirtilen malın bedeline ilişkin geçici teminatın kati teminata dönüştürülmesini müteakip ilanda yer alan Talas Belediyesinin banka hesabına veya veznelerine yatırılacaktır.

**Madde 16-** İhale bedelinin ödenmemesi ve taksitlerin geciktirilmesi halinde 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre işlem uygulanır. Belediye alıcının taksitlerden iki taksit tutarını ödemediği takdirde Belediye menfaatleri doğrultusunda sözleşmeyi fesih yetkisini kullanabilir. Bu durumda yatırılan teminatlar irat kaydedilir. Fesih kararına göre önceden yatırdığı taksitleri Belediyenin mali durumuna göre taksitler halinde ve faizsiz olarak iade edilir.

## V- TAPU DEVRİ VE SATIŞA İLİŞKİN TESCİL İŞLEMLERİ

**Madde 17-** İhale edilen taşınmazın tapusu borcun tamamının ödenmesi halinde verilecektir. Alıcı borçlarını ödedikten sonra 1 (bir) ay içerisinde tapusunu almak zorundadır. Tapunun alınmaması halinde vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunulamaz. Tapu devrine ilişkin bildirime rağmen verilen süre içerisinde tapunun alınmaması halinde ödenen tutar faizsiz olarak iade edilerek satış işlemi iptal edilir.

Taşınmazın emlak vergisi işlemleri borçların bitmesi gereken tarihten itibaren başlar.

**Madde 18-** İhale edilen ~~taşınır~~/taşınmaz malın borcu bitmeden devri Encümenin iznine tabidir. Encümenin uygun görmesi halinde taksitlendirilmiş satışlarda kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu verilmesi veya satılan taşınmaz ise tapu kaydına kalan taksit tutarını karşılayacak miktarda Belediye lehine kanuni ipotek tesis edilmesi veya şerh konulması hallerinde alıcı adına tescil işlemi yapılabilir. Bu durumda doğabilecek bütün masraflar alıcıya aittir.

**Madde 19-** İhaleye ortak katılanlar ihale tutanağını birlikte imzalamak zorundadırlar. İhale öncesinde ortakların belirleyecekleri bir veya birden fazla kişiye diledikleri şekilde yetki verilmiş olursa verilen yetki çerçevesinde işlem yapılır. Aksi halde tescil işlemi tutanaktaki imza sahibine verilir. Ortaklar tarafından başka bir hisse oranı belirtilmemişse devir işlemi eşit oranda yapılır.

**Madde 20-** İhale konusu taşınır/taşınmaz malların her birinin bilgileri dosyası içerisinde istekliye teslim edilmiştir. İstekli teslim almış olduğu dosya içinde yer alan dokümanların içeriğini kontrol etmek, satışı yapılan malla ilgili her türlü bilgiyi ihaleden önce edinmek zorundadır.

## VI- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ

**Madde 21-** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 84'üncü maddesine göre önceki ihalelerde ve bu ihalede teminat yakanlar bir yıl boyunca ihalelere katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa kesin teminatı bozularak bedeli gelir kaydedilir.

**Madde 22-** İhtilafların çözüm yeri öncelikle Talas Belediyesi Encümeni'dir. Encümence çözülemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Madde 23-** Şartnamede hüküm bulunmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan tüzük ve yönetmelik, tebliğ ve genelge hükümleri uygulanır.

## VII- ÖZEL ŞARTLAR

**Madde 24-** Şartnamede yer alan taşınmazlar imar planında konut parseli olup imar çapları dosyada mevcuttur.

**Madde 25-** İstekli taşınmazın satışına ilişkin peşin veya taksitli ödeme seçeneğini kullanabilir. Taksitli ödemeye ilişkin yapılan sözleşme, ita amirinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır ve ihale bedeli üzerinden **%1** (yüzde bir) oranında devir ücreti alınır. Hisseli satışlarda devir ücreti hisse oranı üzerinden hesaplanır. İzinsiz devir yapılması halinde, sözleşme bozulur ve müşteri hakkında 2886 sayılı yasanın ilgili hükümleri uygulanır.

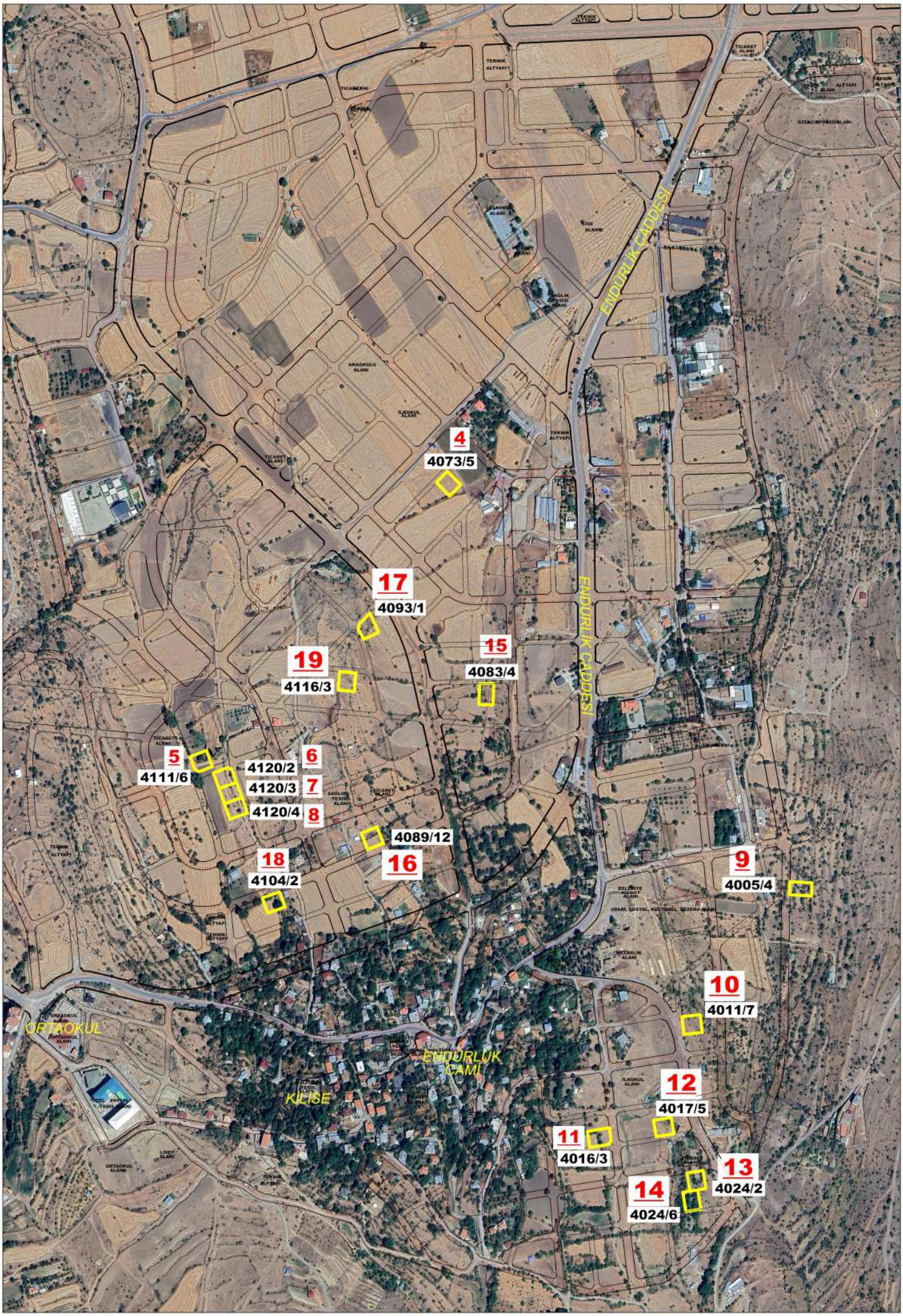
İş bu şartname 25 (yirmibeş) maddeden ibaret olup ayrıca ihale kanunu hükümlerine göre mukavele yerine kaimdir. İhaleye ilişkin kesin teminat veya mukavele damga vergisinin ödenmesi sözleşmeye ilişkin irade beyanı olarak kabul edilir.

NOT: İstekli tarafından aşağıdaki kısma el yazısıyla "*İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul*" edildiği ibaresi yazılacaktır.

...../...../.....

**TALAS BELEDİYESİ**
Etem MEZGİTLİ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yrd.

**İSTEKLİ**


4
4073/5
17
4093/1
19
4116/3
15
4083/4
5
4111/6
6
4120/2
7
4120/3
8
4120/4
4089/12
16
18
4104/2
9
4005/4
10
4011/7
12
4017/5
11
4016/3
13
4024/2
14
4024/6
ENDÜRLİK CADDESİ
ENDÜRLİK CADDESİ
ORTAOKUL
ENDÜRLÜK CAMİ
KİLİSE

**T A A H H Ü T N A M E**

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Talas Belediyesinin …./….20…. tarihli ihalesine katılmak için dosyasını aldığım taşınmazı yerinde gördüm / taşınmazla ilgili projeleri inceledim / gerekli teknik bilgileri edindim. İhale edilen taşınmaz bilgilerine ilişkin herhangi bir tereddüdüm bulunmamaktadır.

İhale için istenen belgeler kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığımı beyan ve taahhüt ederim.

……/……./20...

Adı - Soyadı – İmza

**İMZA BEYANNAMESİ**

Talas Belediyesinde yapacağım her türlü işlemlerde aşağıda örnekleri bulunan imzamı kullanacağımı, imzamın beni her bakımdan sorumlu kılacağını beyan eder, onaylanmasını talep ederim. …./…../2026

*(Kendi el yazısıyla)*

Adı Soyadı

T.C. Kimlik No.

Telefonu

| İmza | İmza | İmza |
|---|---|---|
| | | |

Yukarıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No.su bulunan ve okur yazar olduğunu söyleyen şahsın bilgilerinin ilgili kişiye ait olduğunu ve evrakın huzurumda imzalandığını onaylarım.

…./…../2026

Onay

# ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ

TALAS BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İhale Komisyonu Başkanlığı)

….. /….. /…....

Belediyenizce …./…./20… tarihinde satış/kiralama için ihaleye çıkartılan taşınmaz için müşterek teklif vermek ve söz konusu ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşme yaparak ihale konusu işlemin şartnamede belirtilen hususlara uygun olarak özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. Ortak girişimimizin pilot ortağı ve diğer ortaklar aşağıda belirtilmiştir.

İhalenin üzerimizde kalması halinde Ortaklık Sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce İdarenize verilecektir. Ortak girişimin pilot ortağı, işin bitimine kadar ..... .... ..... ..... ..... ..... ..... ... . . ..... .. . . . . . ..... ..... ... . . . . . .. ..'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif sonucunda ihalenin üzerimizde kalması halinde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imzalanacağını ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot ortak olarak göstermiş olduğumuz ortağın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve işin sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı, aksi halde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında Belediyenizin yetkili olacağını, İdarenizce pilot firmayla yapılacak bütün yazışma ve tebligatların ortak girişimimize yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce ortak girişime dâhil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu, özgürlüğünü kısıtlayıcı mahkumiyeti veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve ortak girişimin geri kalan diğer ortaklarının, teminat da dahil olmak üzere, işin bütün yükümlülüklerini üzerine alacağını beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

| Sıra | Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı | Ortaklık Oranı | Vergi / T.C. Kimlik No. | Tebligat Adresi |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Pilot Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak | Özel Ortak |
|---|---|---|---|---|
| (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) | (İmza) |

*Ortak Girişim Beyannamesindeki pilot ortağın, ortaklık kişi sayısına göre çoğunluk hisseye sahip olması gerekir.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **TALAS BELEDİYESİ** | **DOKÜMAN NO** | **FRM. 173** |
| | | **YAYIN TARİHİ** | **09.07.2020** |
| | **İADELERE İLİŞKİN TALEP DİLEKÇESİ** | **REVİZYON NO** | - |
| | | **REVİZYON TAR** | - |
| | | **SAYFA NO** | **1 / 1** |

| MÜKELLEFİN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **VERGİ KİMLİK NUMARASI**(1) | | | |
| | **SOYADI (UNVANI)** | | | |
| | **ADI** | | | |
| | **ADRESİ** | | | |
| | **E-POSTA ADRESİ**(2) | | **TELEFON NUMARASI** | |

**AÇIKLAMA :**

Belediyenin …./…../…… tarihinde yapılan ihalesi için …… .. .... ..... …… .. nolu makbuz ile geçici teminat bedelini yatırmış bulunmaktayım.

İhale üzerimde kalmadığı veya ihaleye katılamadığım ya da herhangi bir sebeple ihalenin iptal edilmesi yahut başka bir sebepten dolayı iadesi gerektiğinde

ödediğim ….. .... .. ..... ... .. ..... .... ..... TL alacağımın aşağıda belirttiğim şekilde (mahsuben ve/veya nakden) iadesini arz ederim.

**BELEDİYE**
**EVRAK KAYIT TARİH : … / … / ..... ve NO : …...……**

**…. / …. / ……**
**İMZA / KAŞE**
**Mükellef / Kanuni Temsilci / Yetkili Vekil**(3)

[X] **MAHSUBEN İADE**

**A Talas Belediyesine Olan Borçlarıma**

**a) Emlak Vergi Dairesine Olan Borçlarıma** (4)

[ ] Vadesi Geçmemiş Borçlar(5) [X] Vadesi Geçmiş Borçlar

**b) Başka Borçlarıma**(4)

[ ] Vadesi Geçmemiş Borçlar(5) [X] Vadesi Geçmiş Borçlar

1- ……. Zabıt varakası ile yazılan İdari Para Cezaları

2- ……. İmar Para Cezaları

3- ……. Diğer Borçlar

[X] **NAKDEN İADE** (6) **İade Talep Tutarı:** ……

[ ] Adıma / Kurumumuz adına ……..……..…….. Bankası ……..……..…….. Şubesi

TR - - - - - - (IBAN) No'lu Hesaba aktarılması (7)

[ ] Üçüncü Kişilerin / Kurumların ekli listede yer alan borçlarına mahsup edilmesi.(8)(9)

(1) T.C. vatandaşı olan gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası, yabancı kimlik numarası bulunan gerçek kişilerde yabancı kimlik numarası yazılacaktır.

(2) Elektronik posta (e-posta) adresinin olması halinde, bu alan doldurulacaktır.

(3) Dilekçenin, Vekalet Belgesi bulunan yetkilendirilmiş vekil tarafından verilmesi halinde, bu alan ilgili kişi tarafından tarih belirtilerek imzalanacak ve varsa kaşe basılacaktır.

(4) Verginin ödendiğine dair belge eklenecektir.

(5) Ödeme süresi başlamış henüz vadesi geçmemiş borçları ifade etmektedir.

(6) Nakden iade alınabilmesi için muaccel borç bulunmamalıdır.

(7) Gerçek kişilerde mükellef, tüzel kişilerde kurum adına açılmış hesaba aktarılacaktır.

(8) Bu seçeneğin işaretlenmesi halinde, ayrıca noterce onaylanmış alacak temliknamesi aranacaktır.

(9) Vergi Dairesine / Dairelerine olan borçların iadesi yapıldıktan sonra iade edilebilir bir tutar kalması halinde ekli Listede yer alan üçüncü kişilerin / kurumların borçlarına mahsup yapılacaktır.

| | TALAS BELEDİYESİ | DOKÜMAN NO | FRM.234 |
|---|---|---|---|
| | | YAYIN TARİHİ | 06.02.2025 |
| | İHALE, SÖZLEŞME, ECRİMİSİL UYGULAMALARI KVKK AÇIK RIZA BEYANI | REVİZYON NO | 00 |
| | | REVİZYON TAR | - |
| | | SAYFA NO | 1 / 1 |

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi kişisel veri olarak tanımlanmaktadır. Anılan Kanun kapsamında kişisel verilerin işlenebilmesi için, bazı istisnai haller dışında, kişisel veri sahibinin açık rızası gerekmektedir. 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, T.C. TALAS BELEDİYESİ ' ne tarafımca sözlü/ yazılı ve/veya elektronik ortamda verilen kimliğimi belirleyen veya belirlemeye yarayanlar da dâhil olmak üzere aşağıda detayları verilen her türlü kişisel ve özel nitelikli kişisel verilerimin yasadaki esaslar çerçevesinde, veri sorumlusunun meşru menfaati, kanunda açıkça öngörülmesi ve bir hakkın tesisi, kullanılması ve korunması, bir sözleşmesinin kurulması veya ifası kapsamında, ecrimisil, kira sözleşmeleri ile ecrimisil tahliyeleri, kira tahliyeleri ve fuzuli şagil tahliyeleri, ihale ve sözleşme başvurularının tüm süreçleri ile sonuçları için T.C. TALAS BELEDİYESİ tarafından toplanmasına, işlenmesine, görsel ve işitsel olarak kayıt altına alınmasına, paylaşılmasına, yayınlanmasına ve saklanmasına, ihale, sözleşme ve ecrimisil bilgileri, katılım bilgileri, sonuç bilgileri, kira sözleşmelerine ve tahliyeye konu taşınmaz ve kişisel bilgilerimin tüm süreçlerde toplanması, işlenmesi, görsel ve işitsel olarak kaydedilmesi, yürütülmesi, duyurulması, yayınlanması ve paylaşılmasına bu rıza metninin imzalanması ile birlikte açık rızam ile izin verdiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.

- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; kişinin kimliğine dair bilgilerin bulunduğu verilerdir; ad-soyad, T.C. Kimlik numarası, uyruk bilgisi, anne adı, baba adı, doğum yeri, doğum tarihi, cinsiyet gibi bilgileri içeren ehliyet, nüfus cüzdanı ve pasaport gibi belgeler ile vergi numarası, SGK numarası, kredi kart bilgileri, ile iletişim ve irtibat bilgileri, imza bilgileri, taşıt plakası vb. bilgiler,
- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; telefon numarası, adres, e-mailadresi, faks numarası, IP adresi gibi bilgiler,
- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; fiziksel mekâna girişte, fiziksel mekânın içerisinde kalış sırasında alınan kayıtlar ve belgelere ilişkin kişisel veriler; kamera kayıtları, parmak izi kayıtları ve güvenlik noktasında alınan kayıtlar,
- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; fotoğraf ve kamera kayıtları (Fiziksel Mekân Güvenlik Bilgisi kapsamında giren kayıtlar hariç), kişisel veri içeren belgelerin kopyası niteliğindeki belgelerde yer alan veriler,
- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun 6. Maddesinde belirtilen veriler (örn. Kan grubu da dâhil sağlık verileri, biyometrik veriler vb.
- Kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiye ait olduğu açık olan; kısmen veya tamamen otomatik şekilde veya veri kayıt sisteminin bir parçası olarak otomatik olmayan şekilde işlenen; T.C. TALAS BELEDİYESİ'ne yöneltilmiş olan her türlü talep veya şikâyetin alınması ve değerlendirilmesine ilişkin kişisel veriler, T.C. TALAS BELEDİYESİ Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi hakkında yukarıdaki Bilgilendirme metnini ve haklarımı okudum, anladım ve kabul ediyorum.

**VERİ SAHİBİ –**

***(Elle "OKUDUM ANLADIM KABUL EDİYORUM" yazınız)***

…….

…/…/20…

Adı – Soyadı / Ünvanı