# İ H A L E  İ L A N I

**Talas Belediye Başkanlığından**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci ve 45'inci maddesi gereğince satış ihalesi yapılacaktır.

İhale, Yenidoğan Mahallesi Pazar Caddesi No: 10 Talas Kayseri adresinde yer alan Talas Belediyesi Ana Hizmet Binasında bulunan Toplantı Salonunda Encümen huzurunda gerçekleştirilecek olup 19.11.2026 Perşembe günü saat 14:00'de başlayacaktır.

İlanın 1.2 ve 3'üncü sırasında yer alan taşınmazların satış ihalesi Kapalı Teklif Usulü ile, diğer taşınmazlar ise Açık Teklif Usulüyle ihale edilecek olup gerekli açıklamalar şartnamelerinde belirtilmiştir.

İhale şartnamesi 5.000,00 (Beşbin) TL dosya ücreti karşılığında Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

| S. No | Adres / Mahalle | Ada | Parsel | Niteliği | Alan (m2) | Tahmin Edilen Bedel | Geçici Teminat (%3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Mevlana Mh. Halef Hoca Cd. No: 84/A Talas/KAYSERİ | 1188/2 | bb. 88 | Dükkan | 356,00 | 23.390.000,00 | 701.700,00 |
| 2 | Mevlana Mh. Halef Hoca Cd. No: 84/D Talas/KAYSERİ | 1188/2 | bb. 87 | Dükkan | 222,78 | 14.980.000,00 | 449.400,00 |
| 3 | Mevlana Mh. Halef Hoca Cd. No: 84/C Talas/KAYSERİ | 1188/2 | bb. 86 | Dükkan | 210,46 | 14.210.000,00 | 426.300,00 |
| 4 | Endürlük | 4073 | 5 | Konut Arsası | 750,00 | 3.630.000,00 | 108.900,00 |
| 5 | Endürlük | 4111 | 6 | Konut Arsası | 750,00 | 3.690.000,00 | 110.700,00 |
| 6 | Endürlük | 4120 | 2 | Konut Arsası | 771,84 | 3.770.000,00 | 113.100,00 |
| 7 | Endürlük | 4120 | 3 | Konut Arsası | 771,84 | 3.750.000,00 | 112.500,00 |
| 8 | Endürlük | 4120 | 4 | Konut Arsası | 771,84 | 3.750.000,00 | 112.500,00 |
| 9 | Endürlük | 4005 | 4 | Konut Arsası | 750,00 | 3.550.000,00 | 106.500,00 |
| 10 | Endürlük | 4011 | 7 | Konut Arsası | 821,43 | 4.030.000,00 | 120.900,00 |
| 11 | Endürlük | 4016 | 3 | Konut Arsası | 899,53 | 4.350.000,00 | 130.500,00 |
| 12 | Endürlük | 4017 | 5 | Konut Arsası | 750,00 | 3.640.000,00 | 109.200,00 |
| 13 | Endürlük | 4024 | 2 | Konut Arsası | 750,00 | 3.590.000,00 | 107.700,00 |
| 14 | Endürlük | 4024 | 6 | Konut Arsası | 750,00 | 3.590.000,00 | 107.700,00 |
| 15 | Endürlük | 4083 | 4 | Konut Arsası | 750,00 | 3.620.000,00 | 108.600,00 |
| 16 | Endürlük | 4089 | 12 | Konut Arsası | 750,00 | 3.630.000,00 | 108.900,00 |
| 17 | Endürlük | 4093 | 1 | Konut Arsası | 750,00 | 3.640.000,00 | 109.200,00 |
| 18 | Endürlük | 4104 | 2 | Konut Arsası | 750,00 | 3.590.000,00 | 107.700,00 |
| 19 | Endürlük | 4116 | 3 | Konut Arsası | 750,00 | 3.600.000,00 | 108.000,00 |

**İhaleye katılacak isteklilerin;**

**A-) GERÇEK KİŞİ İSE;**

1-) Tebligat için kanuni ikametgâh adresini gösterir belge,

2-) Nüfus cüzdan fotokopisi (Aslı idare yetkilisine ibraz edilirse noter onayına gerek yoktur.)

3-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı

**B-) TÜZEL KİŞİ İSE;**

1-) Tebligat için ticari ikametgâh veya adres belgesi,

2-) Varsa vergi levhası

3-) Tüzel kişiliğin yöneticilerinin/şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi ve benzeri belge (Tüzel kişilik vakıf veya dernek ise; vakıf senedi veya dernek ana tüzüğü, kooperatif ise; ilgili makamdan alınan kayıt/tescil belgesi)

4-) İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi

**C-) ORTAK HÜKÜMLER**

1-) "İdari şartnamenin okunduğu ve aynen kabul" edildiği ibaresi yazılı ve katılanın yetkili temsilcisi veya vekilince imzalanmış nüshası.

2-) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun değişik 6'ncı maddesi gereğince ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair yazılı Taahhütname,

3-) Elektronik Kamu Alımları Platformu üzerinden (https://ekap.kik.gov.tr/ekap/yasaklilik/yasaklisorgu.aspx) yasaklılık sorgulama çıktısı.

4-) Belediyeye vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,

5-) Geçici teminatın alındı belgesi. Geçici teminat tutarı tahmin edilen bedelinin %3'ü kadardır. G. teminat T.Vakıflar Bankası TR04 0001 5001 5800 7299 8732 89 veya T. Halk Bankası Talas Şubesi

TR68 0001 2001 7740 0007 0000 01 IBAN no.lu banka hesabına ya da Belediyemiz veznesine ödenecektir. Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.

6-) Vekâleten iştirak edenlerin vekâlet belgesi ile birlikte vekâlet edenin imza beyannamesi,

7-) Ortak girişim halinde; Ortak Girişim Beyannamesi.

8-) Dosya alındı makbuzu

**D-) ÖDEME ŞEKLİ**

1-) İlanda yer alan taşınmazların ihale bedeli tamamı peşin ödenebilir.

2-) İhale bedelinin taksitli ödenmesi durumunda; %25'i peşin ödemek üzere kalan kısmına kanuni faiz eklenmek suretiyle;

a) 24 ay süreli ve eşit aralıklı 12 taksitle,
b) 12 ay süreli ve eşit aralıklı 12 taksitle,
c) 12 ay süreli ve eşit aralıklı 6 taksitle,
d) 6 ay süreli ve eşit aralıklı 6 taksitle ödenebilecektir.

İlk taksit ödemesi, sözleşmeyi takip eden ayın aynı tarihinde başlayacak olup, tercih edilen seçeneğe göre ödeme planı yapılacaktır.

Encümen ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İstekliler ihale konusu taşınmazları yerinde görebilir, mesai saatleri içinde taşınmaz hakkında bilgi alabilir. Ancak yerinde görmeyerek veya bilgi almadan ihaleye katılan şahısların ihalesi yapıldıktan sonraki itirazları kabul edilmeyecektir.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıda sözü edilen belgelerle birlikte Gelirler Müdürlüğüne müracaat ederek ihale günü saat 12:00'den önce alındı belgesi karşılığında dosyalarını teslim etmeleri gerekmektedir.