

## G Ü N D E M :

1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
8. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
9. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Hakkında
14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı
15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Yenilme Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi
16. Kültür İşleri Müdürlüğü – Protokol İmza Yetkisi (Gezici Kütüphane)
17. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri
18. Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Devri Hakkında
19. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik
20. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Hakkında

## E K G Ü N D E M :

21. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış Kabulü

## G Ü N D E M :

### 1. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planında kentsel dönüşüm çalışmalarına imkan sağlamak amacıyla bir takım alanlarda kat sayısı ve yoğunluk artışına gidilmiştir. Yapılaşma nizamı Yençok lejantı ile belirtilmiş, revizyon imar planı öncesinde sahip olunan yapılaşma koşullarına göre imar uygulaması yapılmış imar adalarında henüz yapılaşmaya gidilmemiş ve çözümsüz kalmış parsellerde eksik kat yapılabilmesi amacıyla plan notu geliştirilmesi talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

### 2. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 04.03.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talaş ilçesi, Reşadiye Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21 m<sup>2</sup> alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

### 3. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kepez Mahallesi sınırları içerisinde Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş. tarafından yazı ekinde belirtilen tatbikat projeleri ile yeraltı ve yerüstü tesisleri ile ilgili olarak:

Belediyemizin ilgili birimleri tarafından bahsi geçen projelere göre, mevcut imar planları ve kadastral haritalara göre gerekli kontrollerin yapılarak, çelik/polietilen doğalgaz altyapı tesisleri, bölge istasyonları ve vana grupları gibi yerüstü tesisler için doğalgaz altyapı çalışmasına izin ve muvafakat verdiğimizizi, ileride bu yeraltı ve yerüstü tesislerin herhangi bir şekilde imar veya kadastro açısından değiştirilmesi, satılması, kamulaştırılması, kullanım haklarının 3. şahıslara verilmesi veya kullanım hakkının herhangi bir şekilde ortadan kalkması durumunda, doğmuş/doğacak hukuki, mali, idari, cezai tüm sorumluluk ve yükümlülüğün Belediyemize ait olduğunu, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'den herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin uğradığı/uğrayacağı müspet/menfi zararlarının tazmin edileceğini, bu sebeplerle ya da başka herhangi bir sebeple doğalgaz alt ve üst yapısının deplase edilmesi gerekmesi halinde, oluşacak tüm deplase maliyetlerinin Belediyemize ait olduğunu, deplase talebi nedeniyle doğalgaz arzı sağlanan müşterilerinin herhangi bir mağduriyet yaşamaması için en kısa zamanda uygun bir alanın Kayserigaz'a tahsis edileceğini, gerekli hallerde en hızlı kamulaştırma, ifraz/tevhit ve 18. Madde uygulamalarının yapılacağını, Kayseri Doğalgaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'nin tüm bu işlemler için herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, kendisinden herhangi bir hak ve alacak talep edilmeyeceğini, imar planı olmayan kadastro yollarının yeni bir imar planı yapıldığında korunacağına, doğalgaz hat imalatı planlanan mevcut yollar kırmızı kotunda ise kırmızı kotlarının Belediyemiz tarafından onaylanarak verileceğine, kırmızı kotunda değil ise asfalt öncesi stabil dolgu haline getirileceğine dair belediye meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Doğalgaz Piyasası Mevzuatı İşletme ve Hizmet Yükümlülükleri Birinci Bölüm Madde-55/e bendine göre imalatı tamamlanan yeraltı ve yerüstü doğalgaz tesislerinin Belediyemiz imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

4. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kamber Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 8.820 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 837 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu alanın yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (GES) olarak planlanması talebine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2024 tarihli, 185 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında enerji üretim, dağıtım ve depolama alanı ve yol olarak planlanmıştır. Bahse konu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

5. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Mevlana Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tapunun 2083 ada 8 parsel numaralı taşınmazı ve komşu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup> olan A- 2 yapılaşma nizamı konut alanı olarak planlıdır. Taşınmaz maliki tarafından ilgi dilekçe ile söz konusu taşınmazların cephe aldığı Org. Hulusi Akar Bulvarına yaya ve taşıt erişim sorununun giderilmesi için doğusundan yol açılması talep edilmektedir.

Bu amaçla 2083 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ile 2086 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 parsel numaralı taşınmazların doğusunda, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlı alanda 7 metre genişliğinde yol planlanmıştır. Mülkiyeti Talas Belediyesi'ne ait, 2088 ada, 1 parsel numaralı, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=1.20, Yençok=12.50 metre yapılaşma nizamına sahip sosyal tesis olarak planlı alanın da batısında 7 metre genişliğinde yol planlanarak; sosyal tesis alanı yeniden düzenlenmiş ve kaldırılan park alanına eşdeğer park alanı planlanarak öneri imar planı hazırlanmıştır.

Bahsi geçen talep 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin kabulü yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

6. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 2524 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 139 ada, 14 parsel numaralı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.60, Yençok=15.50 metre, tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yurt alanı ve yol olarak planlıdır. Kayseri İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 16.04.2024 tarihli ve 100497667 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın Emsal değerinin yetersiz kaldığı belirtilerek, E=1.20 olarak plan tadilatı yapılması talep edilmektedir. Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin gündemden düşürülmesi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

7. İmar ve Bayındırlık Komisyonu – İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Talas ilçesi, Kışıköy Mahallesi, 1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın mülkiyeti vakıf adına kayıtlı, Talas Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 169 sayılı kararı ile hazırlanan Kayseri Büyükşehir Meclisinin 09.01.2023 tarih ve 6 sayılı kararı ile onanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "özel sosyal tesis alanı" E:1.00 Yençok:12.50 m olarak planlıdır.

1836 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın tapu alanı yaklaşık 1681 m<sup>2</sup> olup, onanan imar planı değişikliği sonrası yapılması planlanan inşaat projesi için inşaat alanının ve yapı yüksekliğinin yetersiz olduğu ve plan değişikliği ile yaşanan hak kaybının telafi edilerek uygulanacak projede ihtiyaç duyulan E:1.50 ve Yençok:18.00 m yapılaşma şartlarıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin reddi yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

8. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu  
Mevlana Mahallesi, Mehmet Timuçin Caddesi No.: 53 adresinde bulunan "Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç Parkı" isminin iptal edilerek Tablakaya Mahallesi, Yenibağlar Mevkisi, Halef Hoca Caddesi üzerinde 1290 ada, 1 parselde bulunan taşınmazın arkasında yer alan isimsiz parka babası " Karabeyin Hafızı Mehmet Karakılınç" isminin verilmesi talebinin reddi yönünde hazırlanan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
9. Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu – Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporu  
Talas Mevlana Mahallesi Halef Hoca Caddesi üzerinde Kızılay Hizmet Binasının yanında bulunan isimsiz Park'a "Kızılay Parkı" isminin verilmesi talebinin reddi yönünde hazırlanan Çevre, Kültür ve Turizm Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
10. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesi, Harman Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 5.158 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 2454 ada 7 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TAKS:0.025, KAKS:0.050, minimum parsel büyüklüğü 10.000 m<sup>2</sup> olan gelişme konut alanı ve yol olarak planlıdır. Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasında, 10.000 m<sup>2</sup> olan minimum parsel büyüklüğü şartının düşürülmesi talep edilmektedir. Bahse konu talebin görüşülmesi.
11. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 22.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Reşadiye Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı eklerindeki koordinatları verilen 2 bölgede 21 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo kurulumu amacıyla uygulama imar planı değişikliklerinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu talep edilen alanlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
12. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş.'nin 07.05.2024 tarih ve C3200-174 sayılı yazısında Talas ilçesi, Mevlana Mahallesinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yazı ekinde koordinatları verilen 21 m<sup>2</sup> alanda, trafo tesis edilebilmesi amacıyla uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu talebe ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
13. Plan ve Proje Müdürlüğü – Uygulama İmar Planı Değişikliği Hakkında  
Talas İlçesi, Tablakaya Mahallesi sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında E=0.40, Yençok=7.00 metre, Min.Parsel=1000 m<sup>2</sup> yapılaşma koşullarına sahip “Gelişme Konut Alanı” ile “Yerleşik Konut Alanı”olarak planlıdır. Tablakaya Mahallesi 34 ada 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların maliki tarafından yapılan başvuru dilekçesinde; bahse konu taşınmazlar üzerinde planlı konut alanlarının bir kısmının dere mülkiyetinde kalması sebebiyle parselasyon işlemi yapılmasında sıkıntı yaşandığı belirtilmiştir. Parsellerin doğusunda yer alan 12 metre genişliğinde taşıt yoluna bakan cephede yaklaşık 295 m<sup>2</sup>'lik dere mülkiyetinin imar adası dışında bırakılması şeklinde imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

14. Plan ve Proje Müdürlüğü – Taşınmaz Satışı

Mülkiyeti Belediyemize ait, Kayseri İli, Talas İlçesi, Reşadiye Mahallesinde bulunan aşağıda taşınmaz bilgileri, verilen 2 adet parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine ve yine aynı kanunun 34/g bendi uyarınca satışına yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

| Sıra No | Ada  | Parsel | Alan   | Nitelik       |
|---------|------|--------|--------|---------------|
| 1       | 3576 | 5      | 419,23 | Konut Parseli |
| 2       | 3576 | 7      | 415,42 | Konut Parseli |

15. Plan ve Proje Müdürlüğü – Kadastro Yenilme Çalışmaları İçin Bilirkişi Seçimi

Talas İlçesi Ardıç, Çatakdere, Çevlik, Kanber, Kuruköprü, Sakaltutan mahallelerinde yapılacak 3402 sayılı Kadastro kanunu gereğince yapılacak çalışmalarda kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, öncelikle tapulama ve kadastro çalışmalarında görev yapmış bilirkişilerden hayatta olup da bilirkişilik vasfının yitirmemiş olanlar tercih edilmek suretiyle, 15 gün içerisinde her mahalle için 6 adet bilirkişinin seçilmesi ve isimlerinin Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Bilirkişilerin belediye meclisince seçilmesi ve seçim sonuçlarının meclis kararında belirtilmesi, ayrıca seçilecek kişilerin çalışma alanında bulunan taşınmaz malların geometrik ve hukuki durumlarını bilen kimseler olması ve de; a) Türk vatandaşı olması, b) 40 yaşını bitirmiş olması, c) Medeni haklarını kullanma, ç) En az 10 yıldan beri o Mahalle veya Köyde ikamet etmesi, d) Zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanmak, dolandırıcılık veya dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olması, e) Okuma ve yazma bilmesi, gibi şartları taşımaları zorunludur. Seçimlerle ilgili alınan kararın tasdikli bir örneği ile birlikte seçilen bilirkişilere ait listenin ve Nüfus Cüzdan fotokopilerinin gönderilmesi" talep edilmektedir.

Talep edilen bilirkişi listesi ekte olup listenin değerlendirilip karar alınması talebinin görüşülmesi.

| KADASTRO BİLİRKİŞİ LİSTESİ |                   |                      |                   |
|----------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| ARDIÇ MAHALLESİ            |                   | KAMBER MAHALLESİ     |                   |
| S.NO                       | ADI SOYADI        | S.NO                 | ADI SOYADI        |
| 1                          | SONER SOLAK       | 1                    | ALİ SUSAM         |
| 2                          | AKİF SOLAK        | 2                    | FARUK AKSOY       |
| 3                          | İSMAİL YALÇIN     | 3                    | MUSTAFA KARADUMAN |
| 4                          | BULTAN ÖZYURT     | 4                    | RAMİZ EĞRİÇİMEN   |
| 5                          | YUSUF AĞCAKAYA    | 5                    | ÖMER AZGÜN        |
| 6                          | MEHMET TURKAL     | 6                    | CENGİZ TEKDAŞ     |
| ÇATAKDERE MAHALLESİ        |                   | KURUKÖPRÜ MAHALLESİ  |                   |
| S.NO                       | ADI SOYADI        | S.NO                 | ADI SOYADI        |
| 1                          | CEMAL SÖMER       | 1                    | BİLAL TEKAYAK     |
| 2                          | LEVENT KARABULUT  | 2                    | NECATİ AKSOY      |
| 3                          | MEHMET TAŞOĞLU    | 3                    | ABDULLAH SUYAK    |
| 4                          | MUSTAFA ODABAŞI   | 4                    | AHMET PİŞKİN      |
| 5                          | NEVZAT KARABULUT  | 5                    | SEYİT ESER        |
| 6                          | ŞÜKRÜ ERKİLİÇ     | 6                    | AHMET EMRE        |
| ÇEVLİK MAHALLESİ           |                   | SAKALTUTAN MAHALLESİ |                   |
| S.NO                       | ADI SOYADI        | S.NO                 | ADI SOYADI        |
| 1                          | MUHARREM YIKILMAZ | 1                    | AZMİ AKSOY        |
| 2                          | İBRAHİM ÖZDEMİR   | 2                    | MUSTAFA BEKAR     |
| 3                          | SEZAI EKİNCİOĞLU  | 3                    | ŞADET TAŞDELEN    |
| 4                          | ENGİN KURUMAZ     | 4                    | MAHMUT ATEŞ       |
| 5                          | MUHSİN ODABAŞI    | 5                    | OSMAN ATEŞ        |
| 6                          | FERHAT ÖZDEMİR    | 6                    | RAFET ŞAHİN       |

16. Kültür  şleri Müdürlüğü – Protokol  mza Yetkisi (Gezici Kütüphane)

Kayseri  l Kültür ve Turizm Müdürlüğüne ait 06 DN 5699 plakalı gezici kütüphane aracının il e halkına kolay ve ücretsiz olarak kütüphane hizmetlerinin sağlamak amacıyla Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile protokol yapılması için, Belediye Başkanı Mustafa YALÇIN'a veya görevlendireceği kişiye yetki verilmesi talebinin görüşülmesi.

17. Emlak ve  stimlak Müdürlüğü – Vergi Borcumuza Karşılık Taşınmaz Devri

Kayseri ili, Talas  l esi, Talas Mahallesi, 361 ada, 2 parsel nolu 10.615,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında "Ortaokul" alanında kalan taşınmazdaki (1.773,71 m<sup>2</sup>) Talas Belediyesi hissesi; Talas  l esi Talas Mahallesi, 400 ada, 1 parsel nolu 8.689,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında "Mesleki ve Teknik  ğretim" alanında kalan taşınmazdaki (1.491,76 m<sup>2</sup>) Talas Belediyesi hissesi; Talas  l esi, Başakpınar Mahallesi, 3074 ada, 2 parsel nolu 4.686,62 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında " lkokul ve yol" alanı olarak ayrılan taşınmaz; Talas  l esi, Mengücek Mahallesi, 2988 ada, 48 parsel nolu 3.359,26 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz; Talas  l esi, Cebir Mahallesi, 103 ada, 6 parsel nolu 2.113,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz; Talas  l esi, Cebir Mahallesi, 118 ada, 1 parsel nolu 440,36 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planı dışında kalan taşınmaz; Talas  l esi, Harman Mahallesi, 835 ada, 2 parsel nolu 7.691,32 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında "ilkokul" alanında kalan taşınmazdaki (3.135,56 m<sup>2</sup>) Talas Belediyesi hissesi; Talas  l esi, Yukarı Talas Mahallesi, 2542 parsel nolu 2.021,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz imar planında "cami ve yol" alanı olarak ayrılan taşınmaz; Talas  l esi, Tablakaya Mahallesi 2249 ada, 1 parsel nolu 1.867,84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü imar planında "cami" alanı olarak ayrılan taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK'nun geçici 8'inci maddesine istinaden vergi borcumuza mahsuben Maliye Hazinesi tarafından satın alınması için öneride bulunulacaktır.

Bahse konu taşınmazların 6183 sayılı (Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun) AATUHK Geçici 8'inci maddesine istinaden 4734 sayılı kanunun 6'ıncı maddesine göre kurulan komisyon tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli üzerinden vergi borcumuza mahsuben tapu devrinin yapılması talebinin görüşülmesi.

18. Makine  kmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü – Araç Devri Hakkında

Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Temizlik  şleri Müdürlüğümüz tarafından   p transfer işlerinde kullanılmak üzere daha önce tarafımıza tahsisi yapılan 38 JF 075 plakalı semitrey ve 38 JF 079 plakalı çekicinin Büyükşehir Belediyesinin 13.05.2024 tarih ve 2024/210 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize bedelsiz devir edilmesi için gerekli işlemlerin tamamlanması istenmiştir. 18 Ocak 2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren "Taşınır Mal Yönetmeliği" 31. Maddesinde yer alan "Kayıtlara Alınış Tarihi  tibari  le 5 Yılını Tamamlamış Ve  darece Kullanılmasına  htiya  Duyulmayan Taşınırlar Bu Taşınıra  htiya  Duyan  darelere Bedelsiz Devredilebilir..." ifadelerine istinaden, Büyükşehir Belediyesi envanterinde bulunan 38 JF 075 (plaka değişikli nedeniyle sonradan 38 AJN 875 olan ) plakalı semitrey ( st  kapalı hidrolik liftli sıkıştırmalı) ile 38 JF 079 plakalı Ford Cargo 1848 T (4X2)  ekicinin Büyükşehir Belediyesinin yukarıda anılan kararına istinaden Belediyemize bedelsiz devredilmesi talebinin görüşülmesi.

19. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Ücret Tarifesinde Değişiklik

Belediyemizin 2024 Yılı Gelir Ücret Tarifesi Meclis'in 04.12.2023 tarihli ve 206 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Ücret tarifesinin Yazı İşleri Müdürlüğü bölümündeki: 3-Evlendirme Memurluğu

- a) Mesai saatleri içinde nikâh ücreti
- b) Mesai saatleri dışında nikâh ücreti
- c) Resmi tatil ve dini bayram günlerinde nikâh ücreti
- ç) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti ( Talaş içi) olarak güncellenmesi ve
- e) Nikâh salonumuz dışında kıyılacak nikâh ücreti ( Talaş dışı) kaleminin eklenmesi şeklinde karar alınması talebinin görüşülmesi.

20. Yazı İşleri Müdürlüğü – Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonu Hakkında

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesinde “Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere, nisbî çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir.” denildiğinden ayrıca 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesinde “Belediye meclisi, üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur...” denilmektedir. Bilim, Teknoloji ve Halkla İlişkiler Komisyonunun kurulması, üye sayısı, görev süresi ile seçimin yapılmasında oylama usulünün (gizli, işaret ve açık oylama) belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

EK G Ü N D E M :

21. Mali Hizmetler Müdürlüğü – Şartlı Bağış Kabulü

Mustafa ÇIKRIKÇIOĞLU ilgideki dilekçesi ile Talas Kepez Mahallesiinde yapımı devam etmekte olan 24 Derslikli Okul Yapım işi için; ilkokul kısmına BETÜL ÇIKRIKÇIOĞLU İLKOKULU, ortaokul kısmına ise MUSTAFA ÇIKRIKÇIOĞLU ORTAOKULU adı verilmek şartıyla grup şirketleri ev kendi adına 25.000.000,00 TL tutarında şartlı bağış yapmak istemektedir. 5393 sayılı kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/g maddesi ile belediyeye yapılan şartlı bağış kabulü belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında sayılmakta olup dilekçe sahibinin talebinin görüşülmesi.