



TALAS BELEDİYESİ
12.07.2023
SATIŞ İHALESİ
PARSEL KATALOĞU



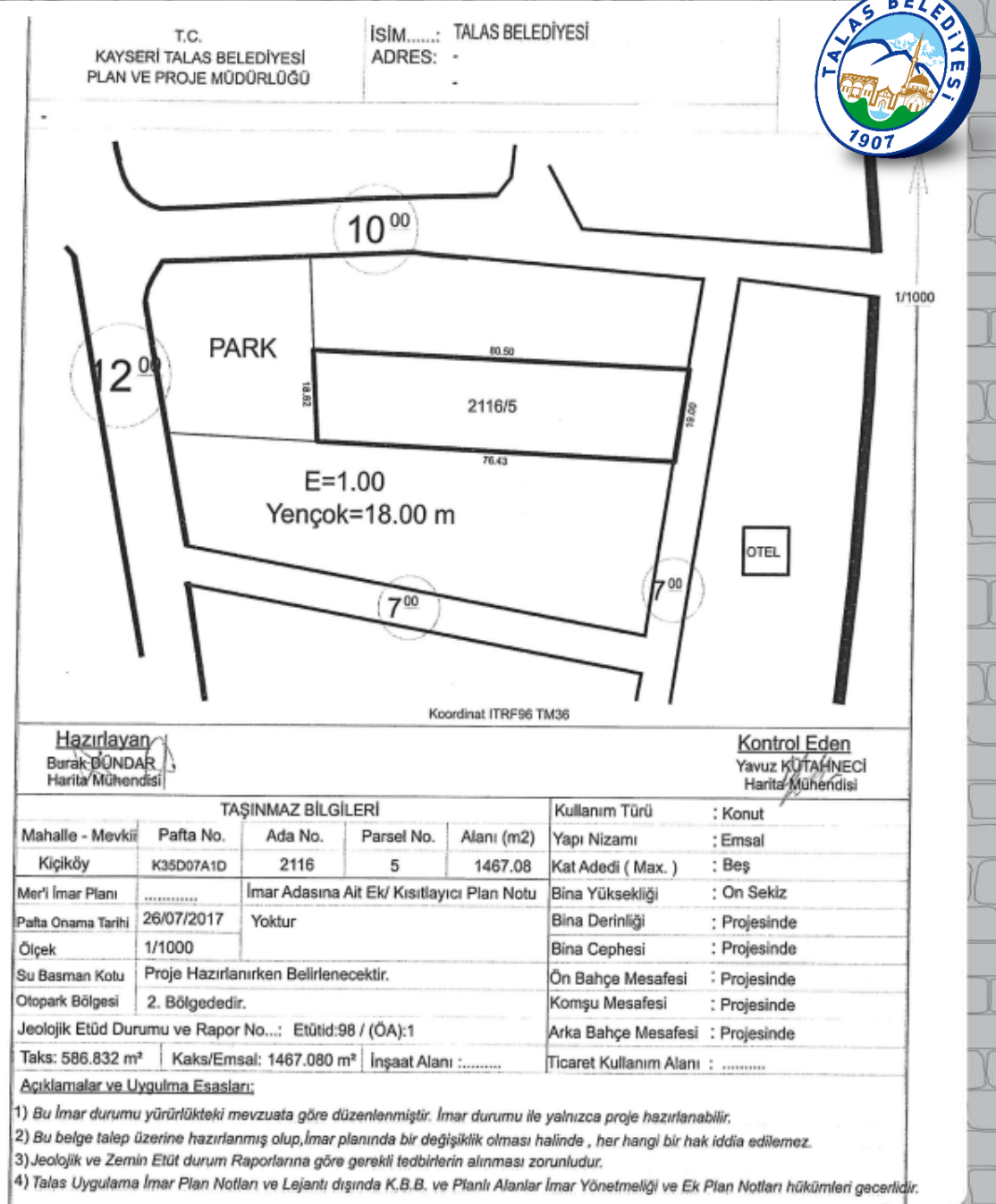
TAŞINMAZ LİSTESİ



Sıra	Mahalle	Taşınmaz Cinsi	Ada	Parsel	Alan (m2)	Kat Yüks.	İnşaat Alanı (m²)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Kiçiköy Mah.	Konut Arsası	2116	5	1.467,08	5	1.467,08	7.000.000,00	210.000,00
2	Reşadiye Mahallesi	Ticaret Arsası	2401	1	204,76	1	122,86	1.000.000,00	30.000,00
3	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2393	3	742,68	2	371,34	3.000.000,00	90.000,00
4	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2395	1	646,30	2	323,15	2.750.000,00	82.500,00
5	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2402	5	611,58	2	305,79	1.500.000,00	45.000,00
6	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2402	6	531,78	2	265,89	1.500.000,00	45.000,00
7	Yukarı Talas Mah.	Ticaret Arsası	2403	3	587,16	2	293,58	2.000.000,00	60.000,00
8	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	272	5	493,55	2	246,78	3.000.000,00	90.000,00
9	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	272	6	493,91	2	246,96	3.000.000,00	90.000,00
10	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	272	7	493,91	2	246,96	3.000.000,00	90.000,00
11	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	272	8	493,91	2	246,96	2.800.000,00	84.000,00
12	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	1489	8	577,54	2	288,77	2.500.000,00	75.000,00
13	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	161	22	457,14	2	228,57	2.250.000,00	67.500,00
14	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	161	23	457,20	2	228,60	2.250.000,00	67.500,00
15	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	161	24	457,93	2	228,97	2.250.000,00	67.500,00
16	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2356	5	488,41	2	244,21	1.500.000,00	45.000,00
17	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2356	4	600,00	2	300,00	1.500.000,00	45.000,00
18	Yukarı Talas Mah.	Konut Arsası	2356	3	459,77	2	229,88	1.500.000,00	45.000,00
19	Reşadiye Mahallesi	Konut Arsası	3551	9	621,74	2	310,87	2.000.000,00	60.000,00

1.TAŞINMAZ

MAHALLE	KIÇIKÖY MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2116/5
ALAN	1467,08 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	5/ E =1,00
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	7.000.000 TL



2.TAŞINMAZ

MAHALLE	REŞADİYE MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2401/1
ALAN	204,76 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	1/ E =0,60
PLAN DURUMU	TİCARET ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	1.000.000 TL



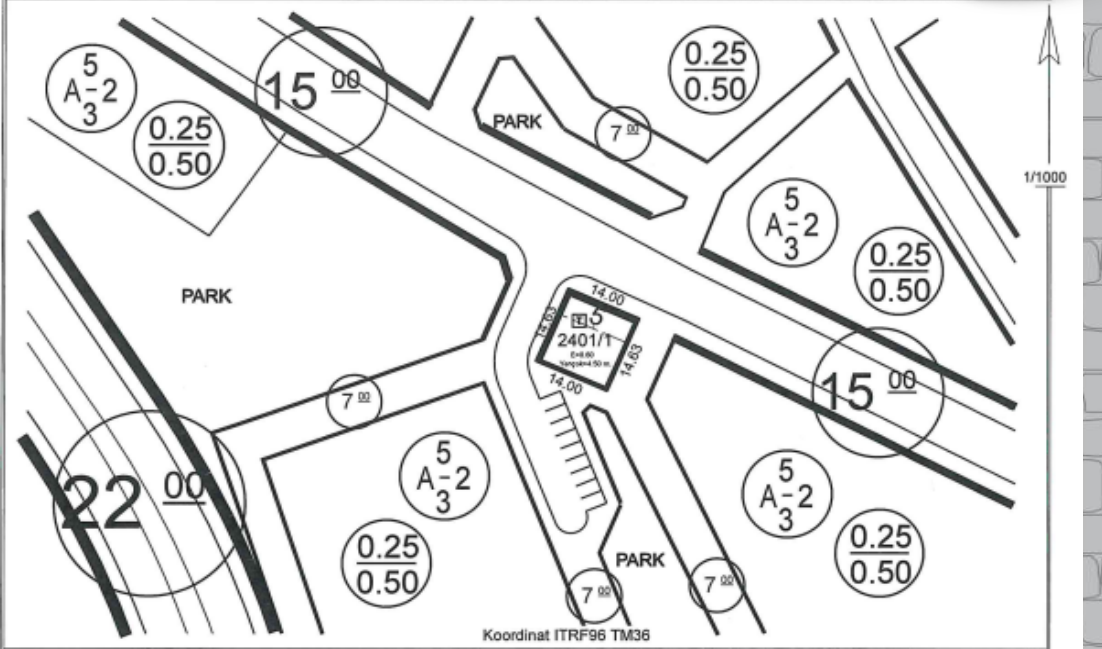


İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:: Talas/KAYSERİ
---	--

.../..20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

1/1000



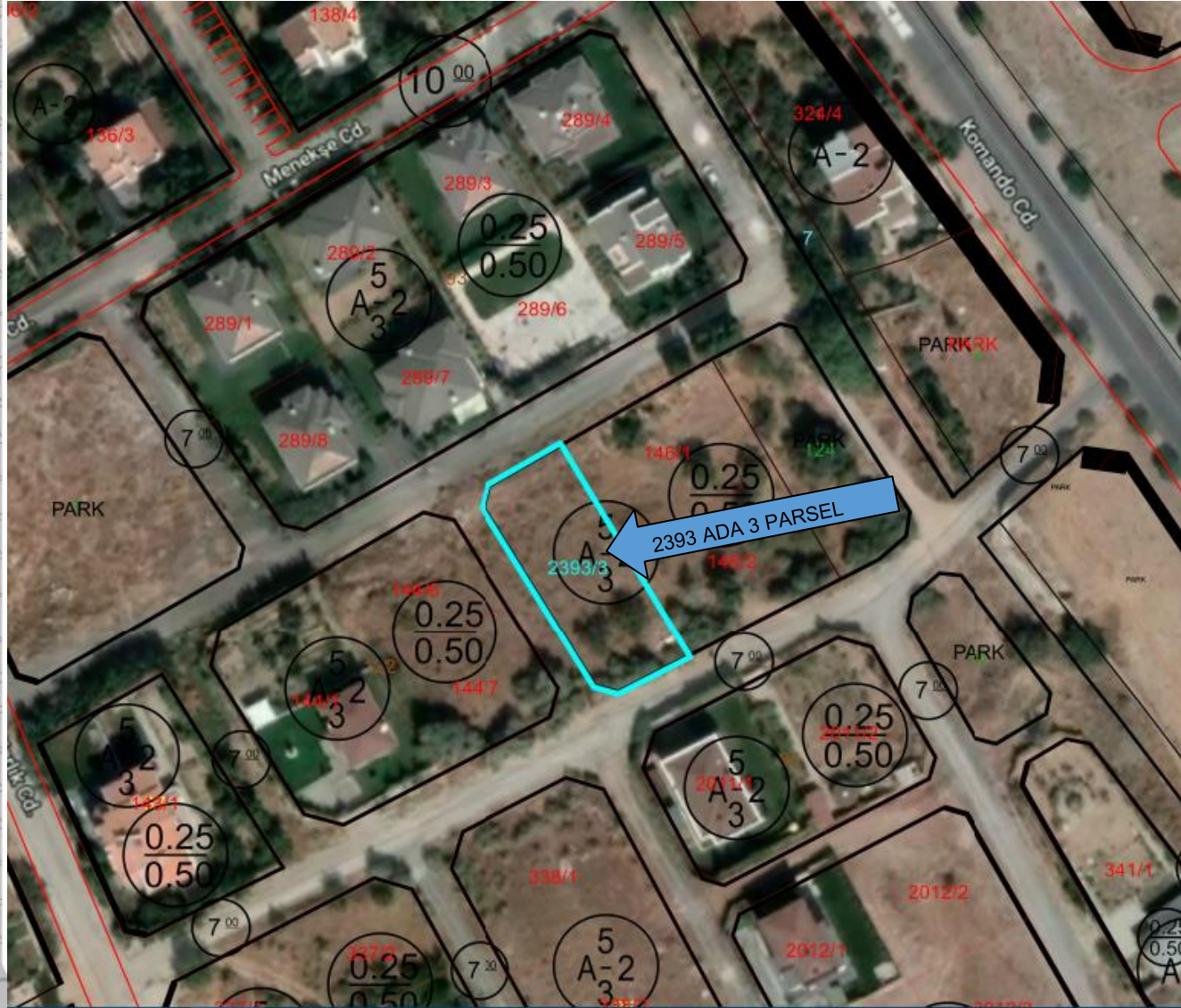
Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri					Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi				
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü				
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ticaret			
Reşadiye	K35D07C1A	2401	1	204.76	Yapı Nizamı	: Emsal			
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Kat Adedi	: Projesinde			
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Yüksekliği	: Dört Elli			
Ölçek	1/1000				Bina Derinliği	: Projesinde			
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Bina Cephesi	: Projesinde			
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda			
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etüüd:282 / (UA)					Komşu Mesafesi	: Projesinde			
Taks: Projede	Kaks/Emsal: 122.856 m ²	İnşaat Alanım ²			Arka Bahçe Mesafesi	: Projesinde			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ticaret Kullanım Alanı	:			

- Bu İmar durumu yarırlıktaki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

3.TAŞINMAZ

MAHALLE.	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2393 / 3
ALAN	742,68 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	A-2 / E = 0,50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
MUHAMMEN BEDEL	3.000.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

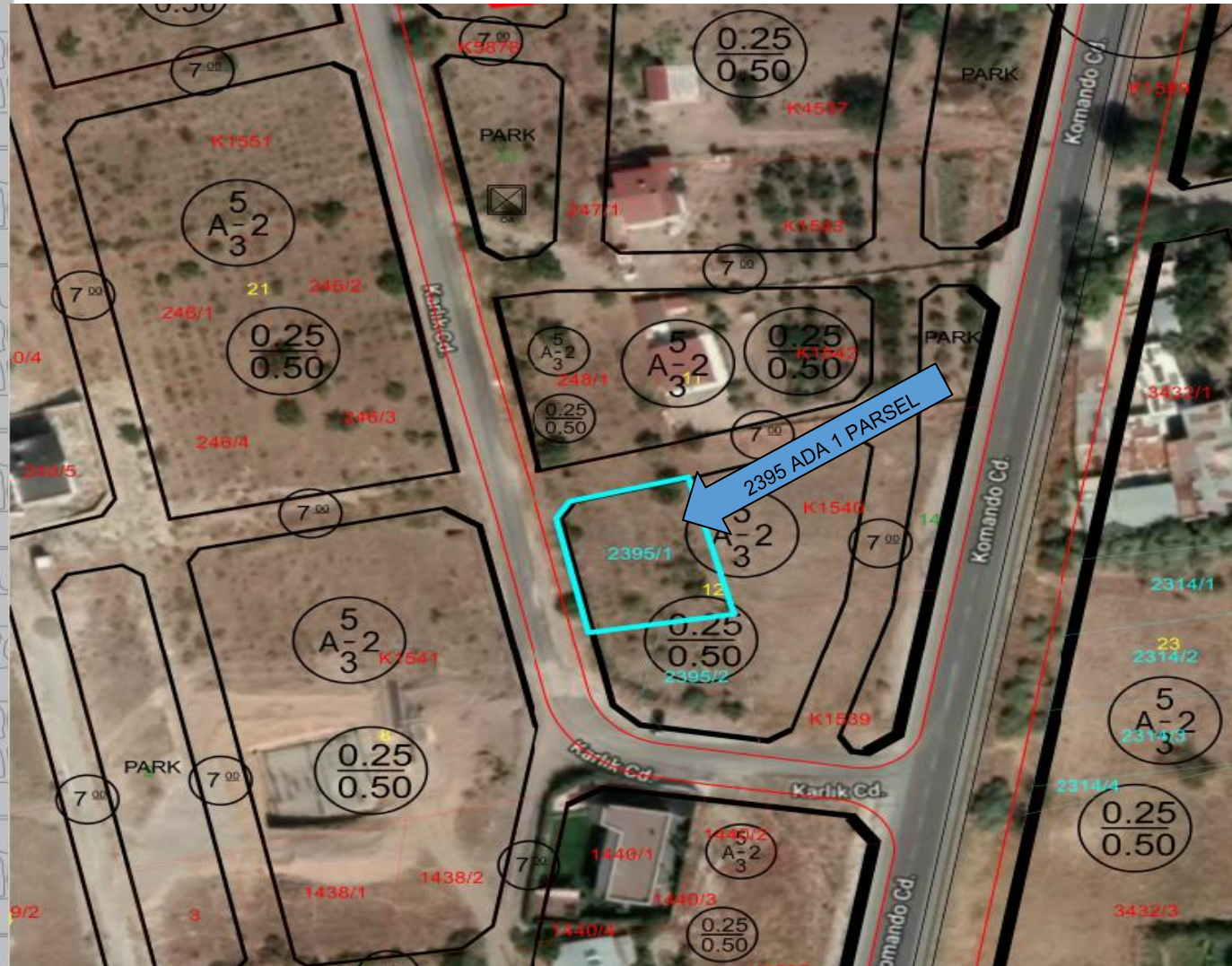
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrı
Yukarı Talas	K35D02D3C	2393	3	742.68	Kat Adedi	: İki
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 185.670 m ²	Kaks/Emsal: 371.340 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İla ve Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

4.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2395/1
ALAN	646,30 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	A-2/ E=0,50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.750.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	---

.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

1/1000



Kordinat ITRF95 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	: Aynık
Yukarı Talas	K35D07C1D	2395	1	646.30	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...		Etüd:282 / (UA)		Arka Bahçe Mesafesi	: Üç	
Taks: 161.575 m²	Kaks/Emsal: 323.150 m²	İnşaat Alanı :m²		Ticaret Kullanım Alanı	:	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

5.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2402 / 5
ALAN	611,58 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E =0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
MUHAMMEN BEDEL	1.500.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	---

.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Kordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

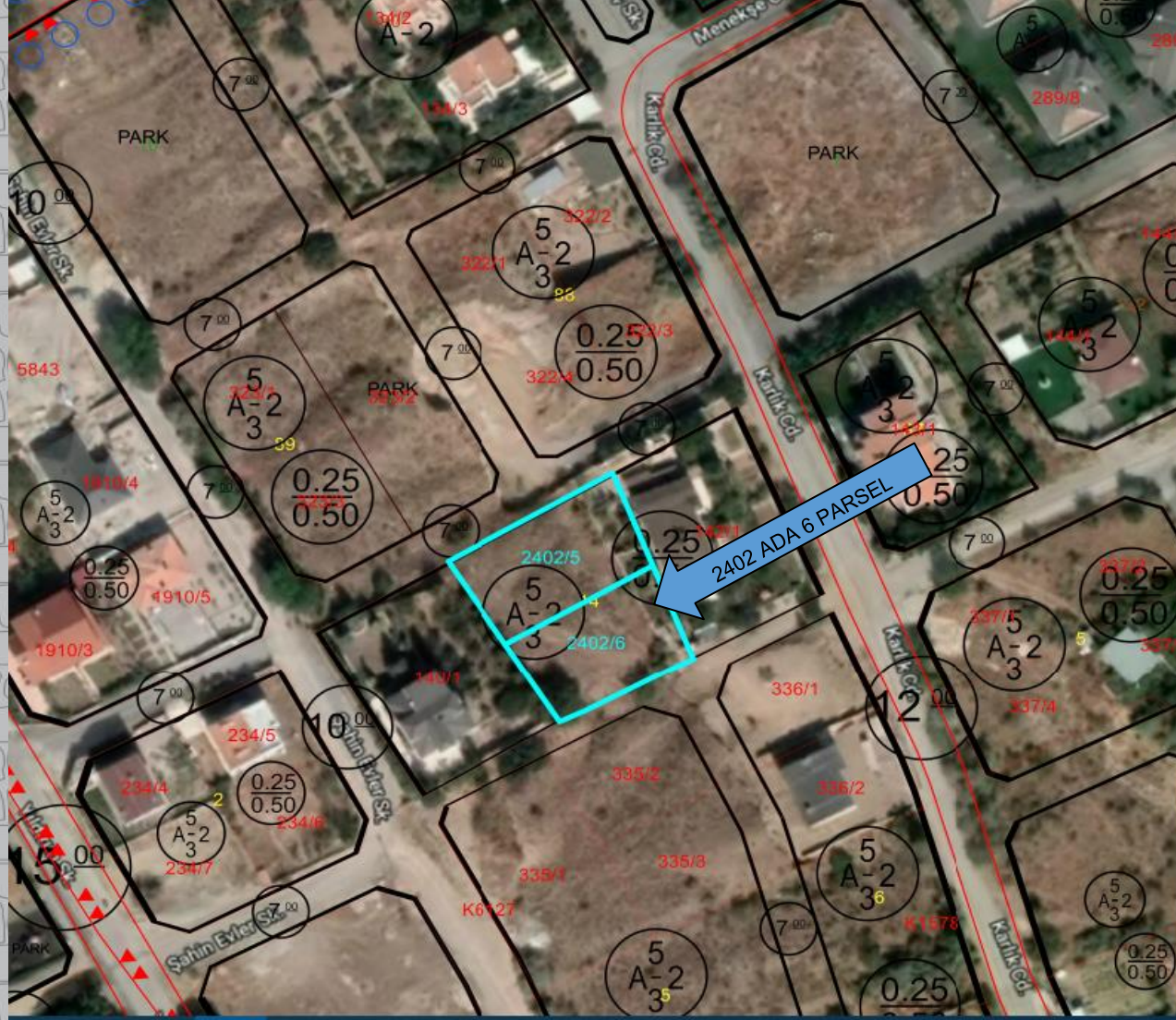
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Yukarı Talas	K35D07D2B	2402	5	611,58	Kat Adedi	: İki
Mer'î İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 152.895 m ²	Kaks/Emsal: 305.790 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiyet ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama, İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

6.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2402 / 6
ALAN	531,78 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	1.500.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	---

J./20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAHİNECİ Harita Mühendisi
---	--

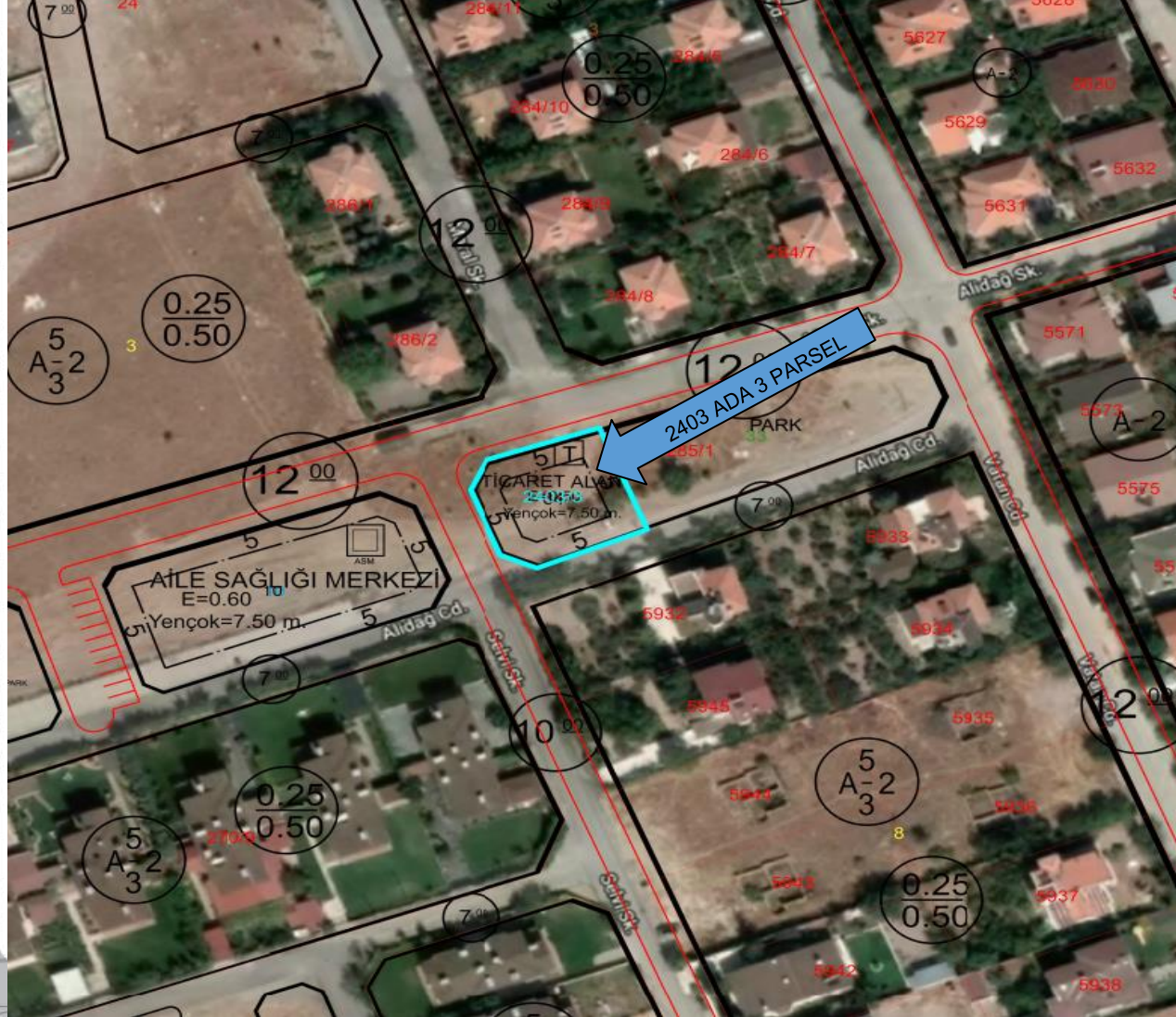
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrılk
Yukarı Talas	K35D07D2B	2402	6	531.78	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....: Etüid:282 / (UA)					Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 132.945 m ²	Kaks/Emsal: 265.890 m ²	İnşaat Alanım ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

7.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2403 / 3
ALAN	587,16 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	TİCARET ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.000.000 TL

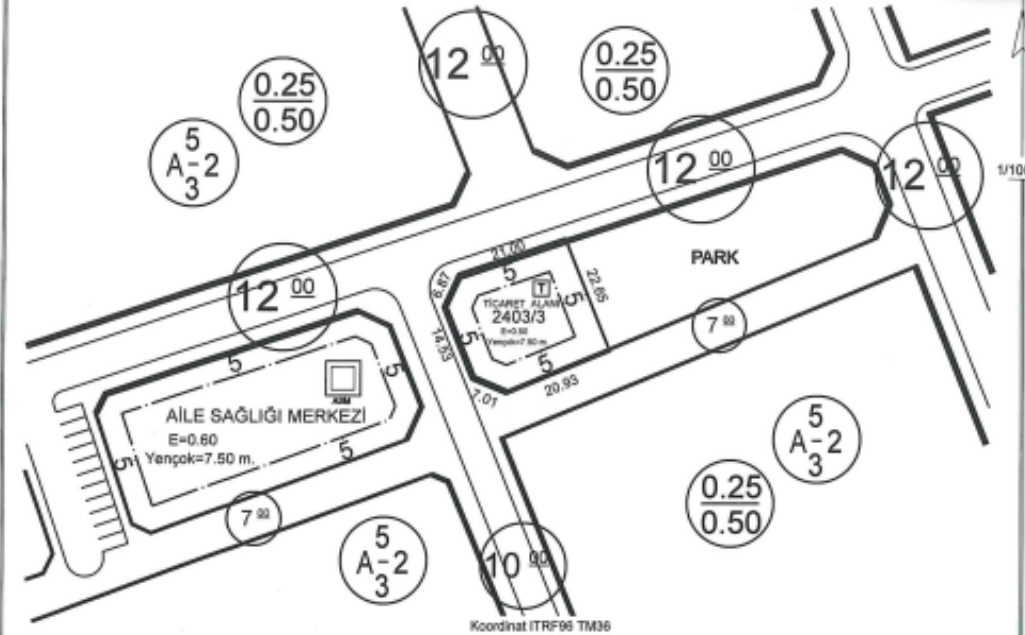




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	---

.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat (ITRF95 TM36)

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri		Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi	
---	--	---	--

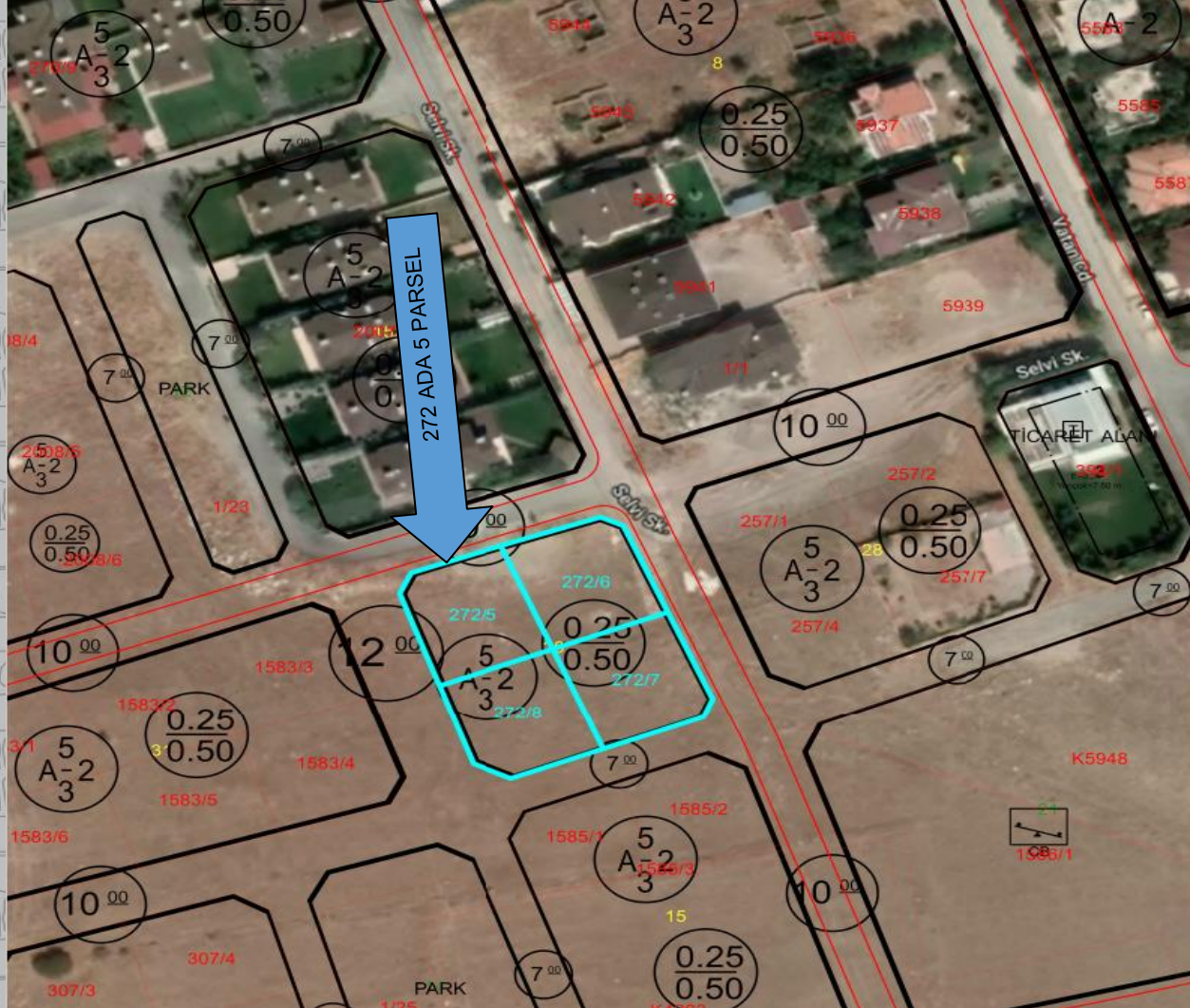
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Ticaret	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Emsal
Yukarı Talas	K35D07D2C	2403	3	587,16	Kat Adedi	: Projesinde
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Kısıtlayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Yedi Elli
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Planda
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Planda
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüt:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Planda
Taks: Proje	Kaks/Emsal: 293.580 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.
- Asma kat yapılabilir.

8.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	272 / 5
ALAN	493,55 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	3.000.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES.....: Talas/KAYSERİ
---	--

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Koordinat ITRF98 TM38

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAMNECİ Harita Mühendisi
--	--

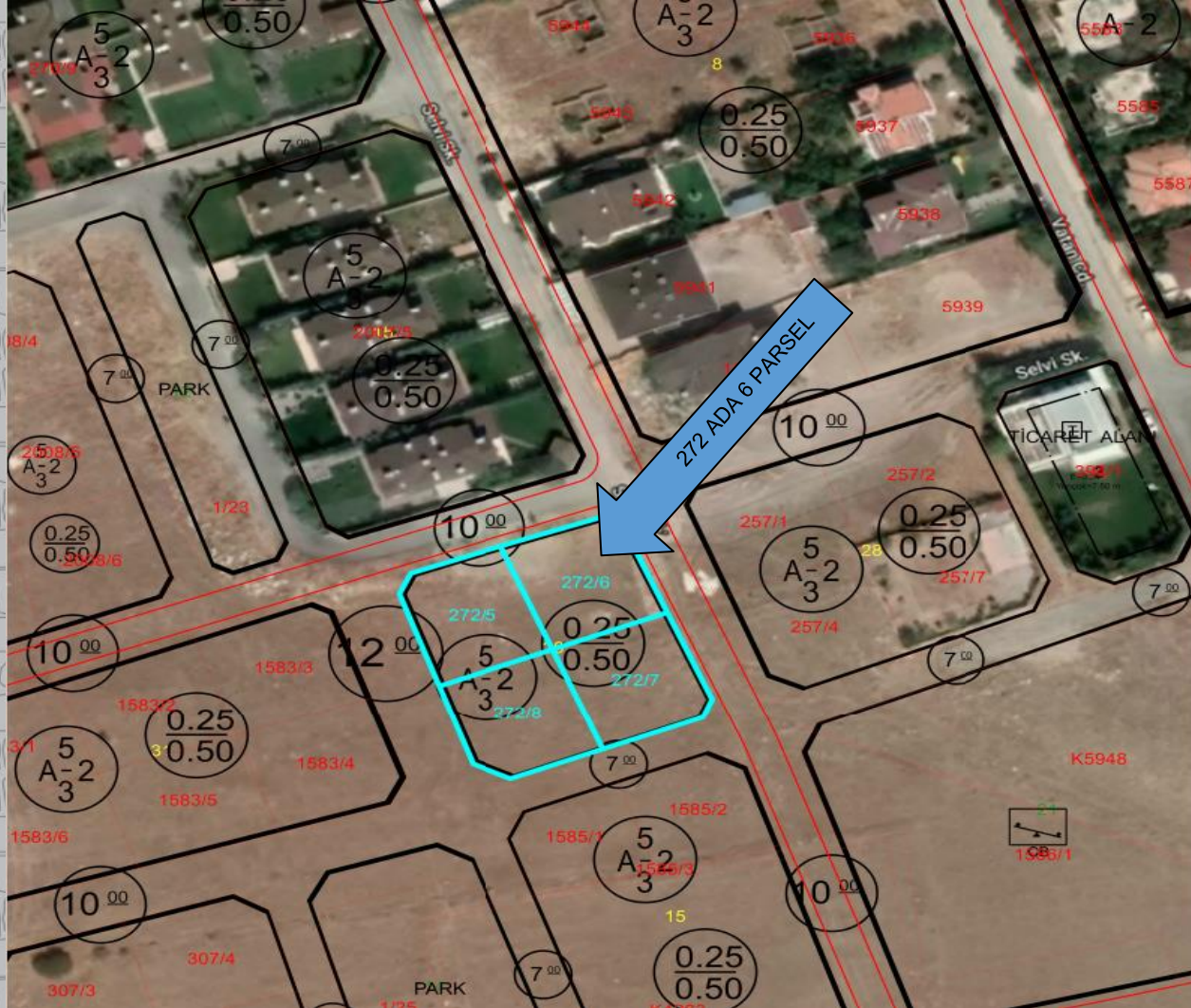
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Aynık
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	5	493.55	Kat Adedi	: İki
Mer'î İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüd:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 123.387 m ²	Kaks/Emsal: 246.775 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama (İmar Planı Notları) ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

9.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	272 / 6
ALAN	493,55 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	3.000.000 TL

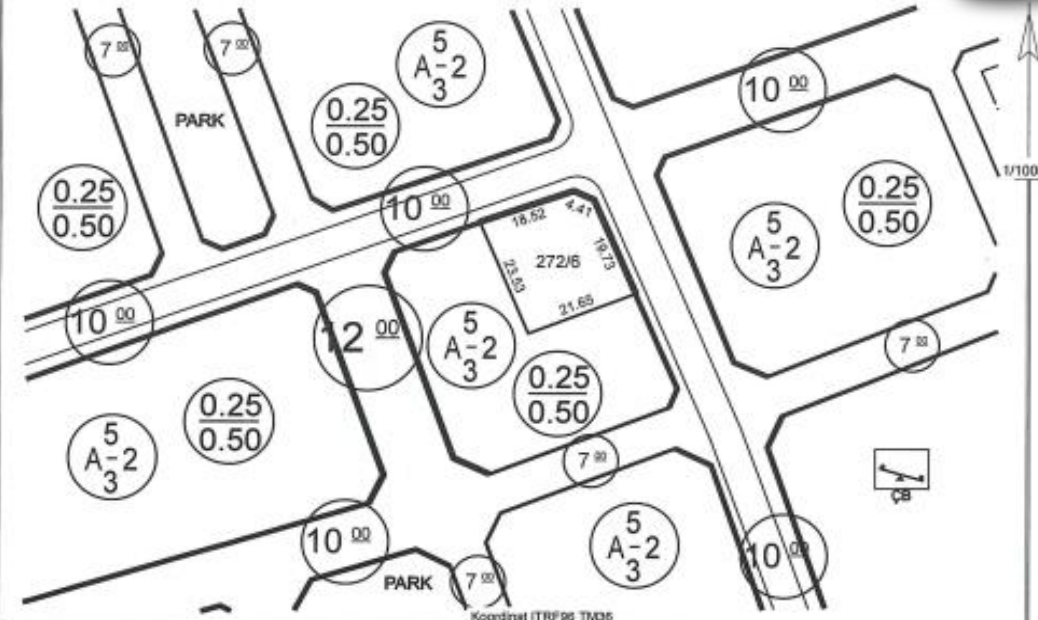




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

..120.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Kordinat ITRF95 TM35

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KUTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

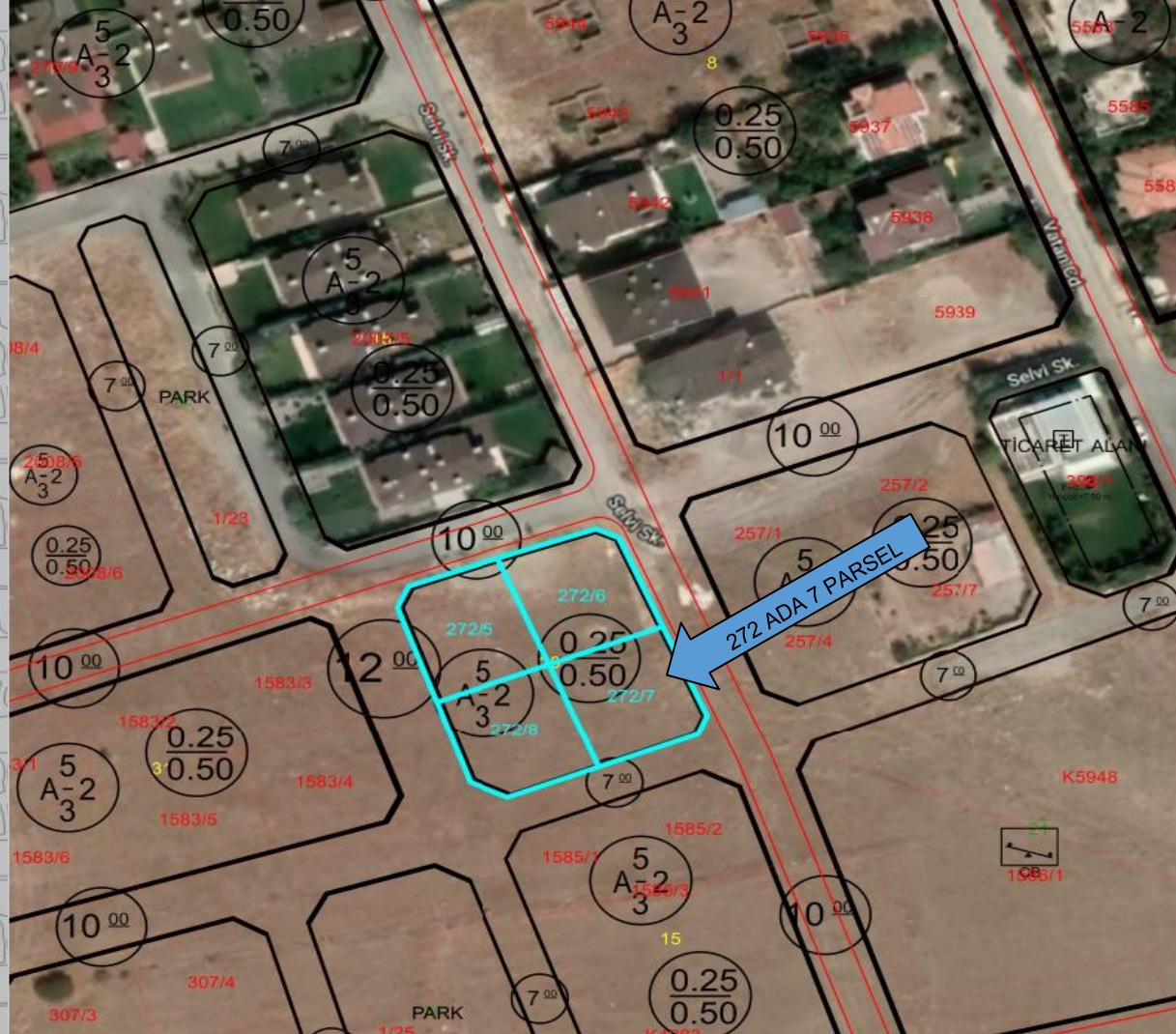
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrı
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	6	493.91	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Regadye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

10.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	272 / 7
ALAN	493,91 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	3.000.000 TL

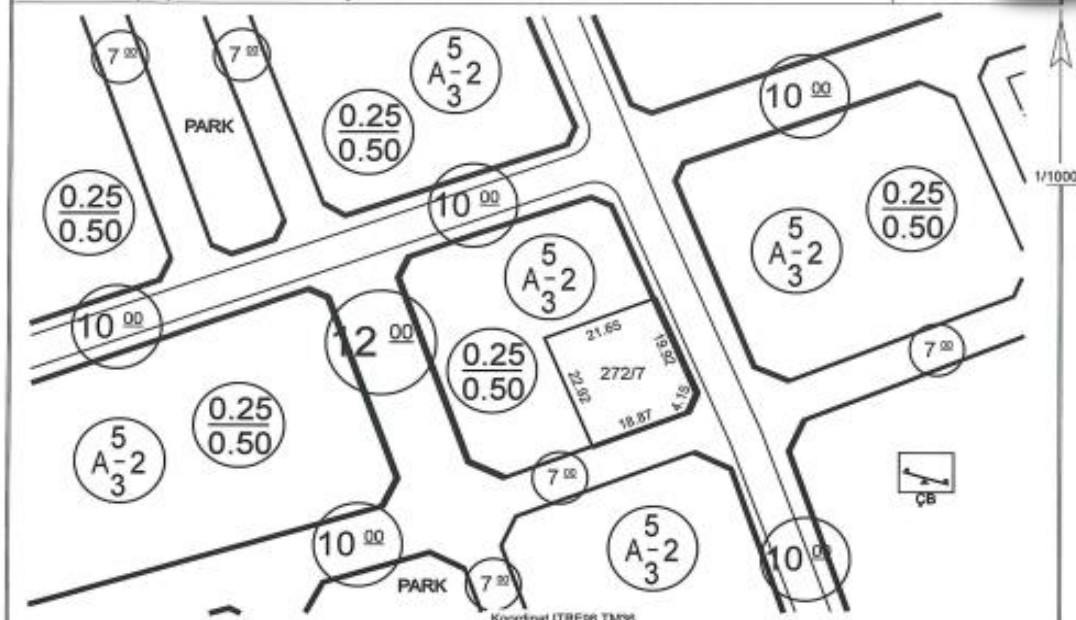




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	---

J./20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



1/1000

Kordinat ITRF86 TM08

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KÜTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

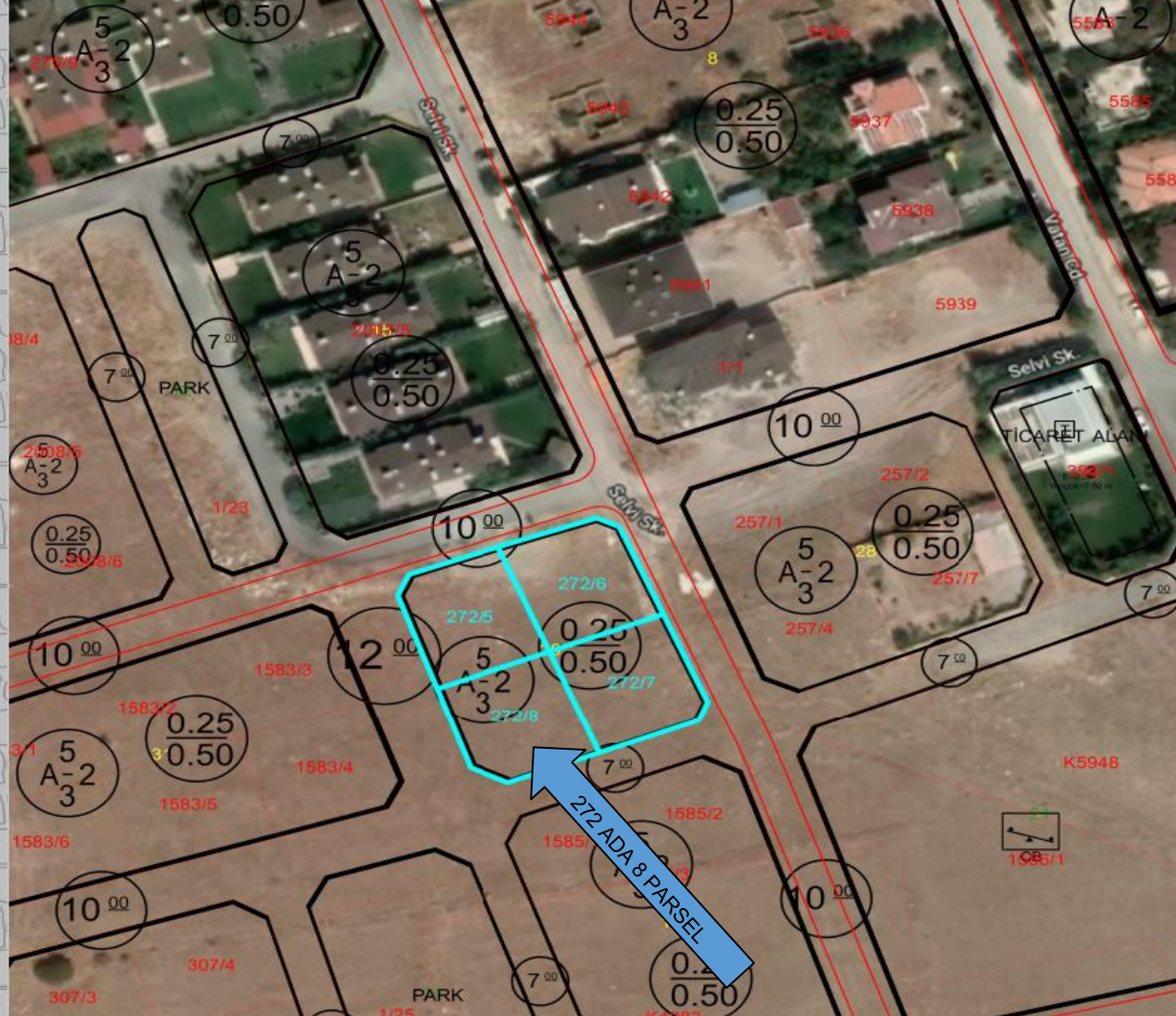
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Aynık
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	7	493.91	Kat Adedi	: İki
Meri İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği	: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Bina Derinliği	: Projesinde	
Ölçek	1/1000			Bina Cephesi	: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüdü:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanım ²		Ticaret Kullanım Alanı	:	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiye ve Çevre 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

11.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	272 / 8
ALAN	493,91 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.800.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM: TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

1/20. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITR98 TM35

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KITAHCİ Harita Mühendisi
--	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı	: Ayrıık
Yukarı Talas	K35D07D2C	272	8	493.91	Kat Adedi	: İki
Mer'li İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4, Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 123.477 m ²	Kaks/Emsal: 246.955 m ²	İnşaat Alanı :.....m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

12.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	1489 / 8
ALAN	493,91 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.500.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES: Talas/KAYSERİ
---	--

.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat ITRF96 TM38

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri				Kontrol Eden Yavuz KÜTAHNECİ Harita Mühendisi	
---	--	--	--	---	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ayrı
Yukarı Talas	K35D07D2C	1489	8	577.54	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu		Bina Yüksekliği		: Projesinde	
Pafta Onama Tarihi	Yoktur		Bina Derinliği		: Projesinde	
Ölçek	1/1000		Bina Cephesi		: Projesinde	
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		Ön Bahçe Mesafesi		: Beş	
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.		Komşu Mesafesi		: Üç	
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...			Etüd: 282 / (UA)		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks: 144.385 m ²	Kaks/Emsal: 288.770 m ²	İnşaat Alanım ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama (İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

13.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	161 / 22
ALAN	457,11 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.250.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:: Talas/KAYSERİ
---	--

.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.

Koordinat ITRF96 TM36

Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri		Kontrol Eden Yavuz KUTANİNECI Harita Mühendisi	
---	--	--	--

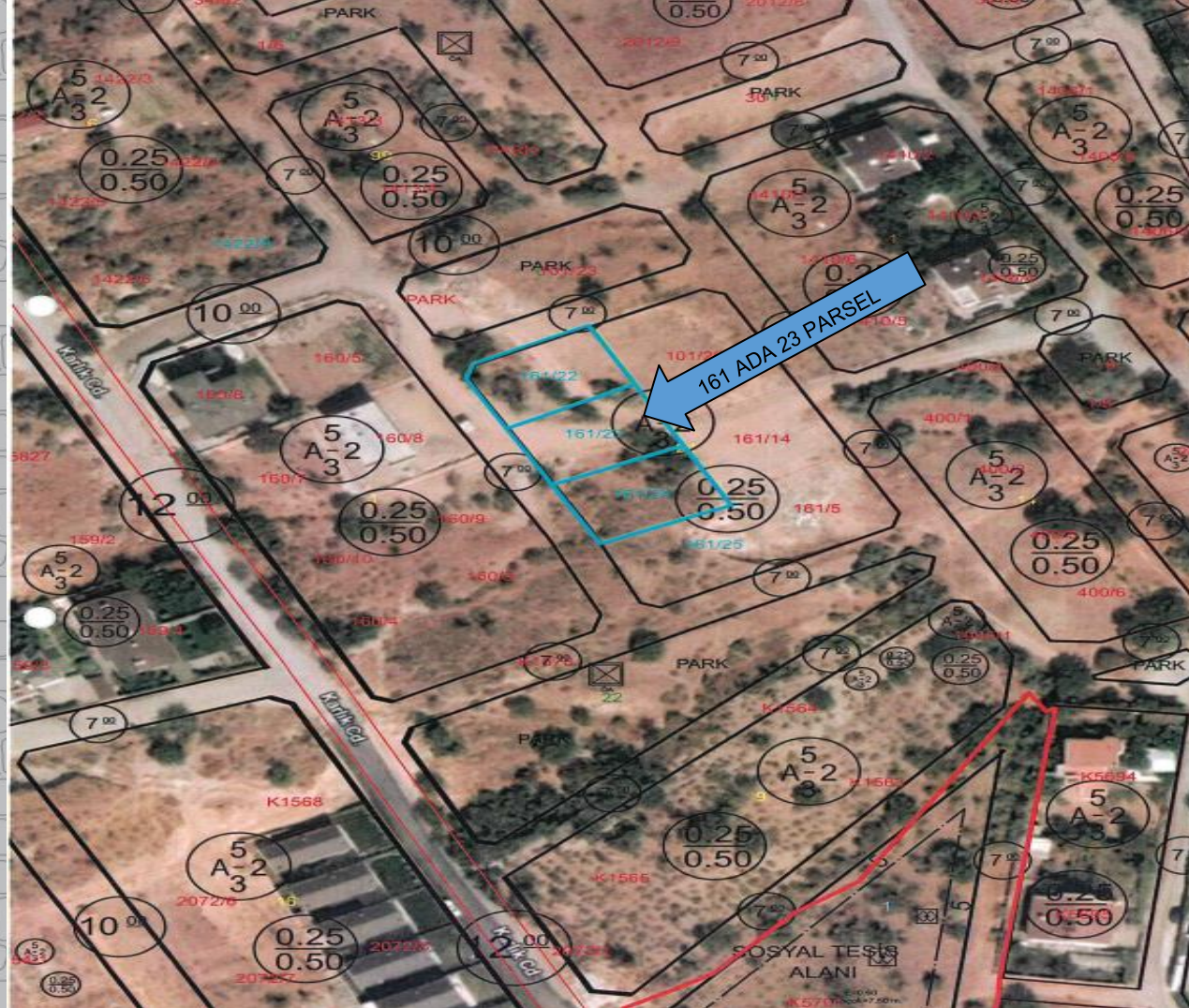
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı : Aynk
Yukarı Talas	K35D07D2B	161	22	457.14	Kat Adedi : İki
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi : Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No....		Etüt:282 / (UA)		Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
Taks: 114.285 m ²	Kaks/Emsal: 228.570 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

14.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	161 / 23
ALAN	457,17 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.250.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C.
KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ
ADRES.....: Talas/KAYSERİ

..../20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KUTAHNECİ
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Konut
Yukarı Talas	K35D07D2B	161	23	457.20	Aynık
Mer'li İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				Kat Adedi
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				İki
Ölçek	1/1000				Bina Yüksekliği
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Bina Derinliği
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Projesinde
Taks: 114.300 m ²	Kaks/Emsal: 228.600 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Bina Cephesi	Projesinde
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					Ön Bahçe Mesafesi
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					Beş
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					Komşu Mesafesi
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					Üç
4) Resmî ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İtave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.					Arka Bahçe Mesafesi
					Ticaret Kullanım Alanı

15.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	161 / 24
ALAN	457,91 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.250.000 TL

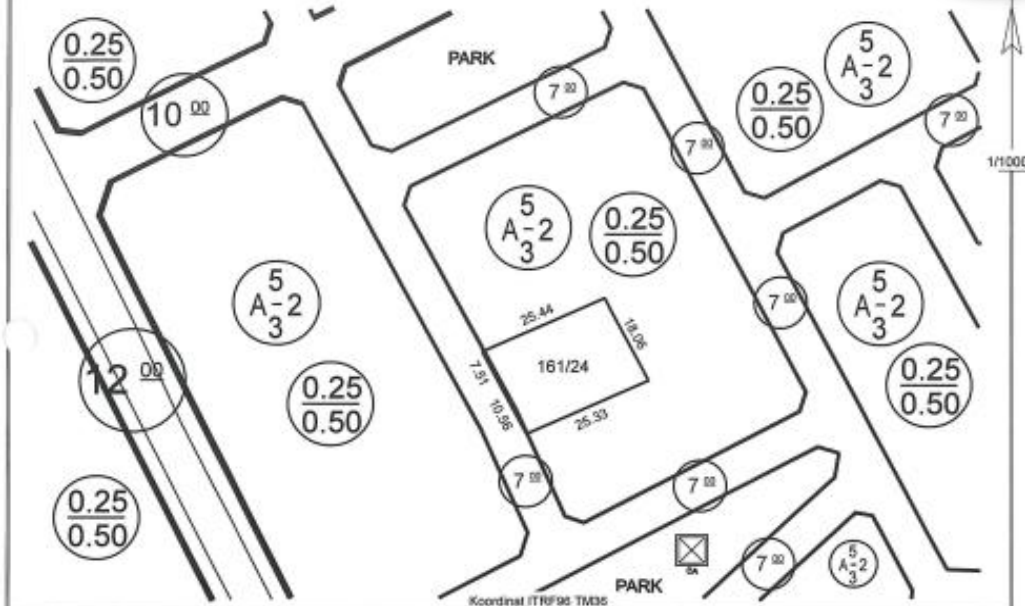




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:: Talas/KAYSERİ
---	--

.../.../20... Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KOTAHNECİ Harita Mühendisi
--	--

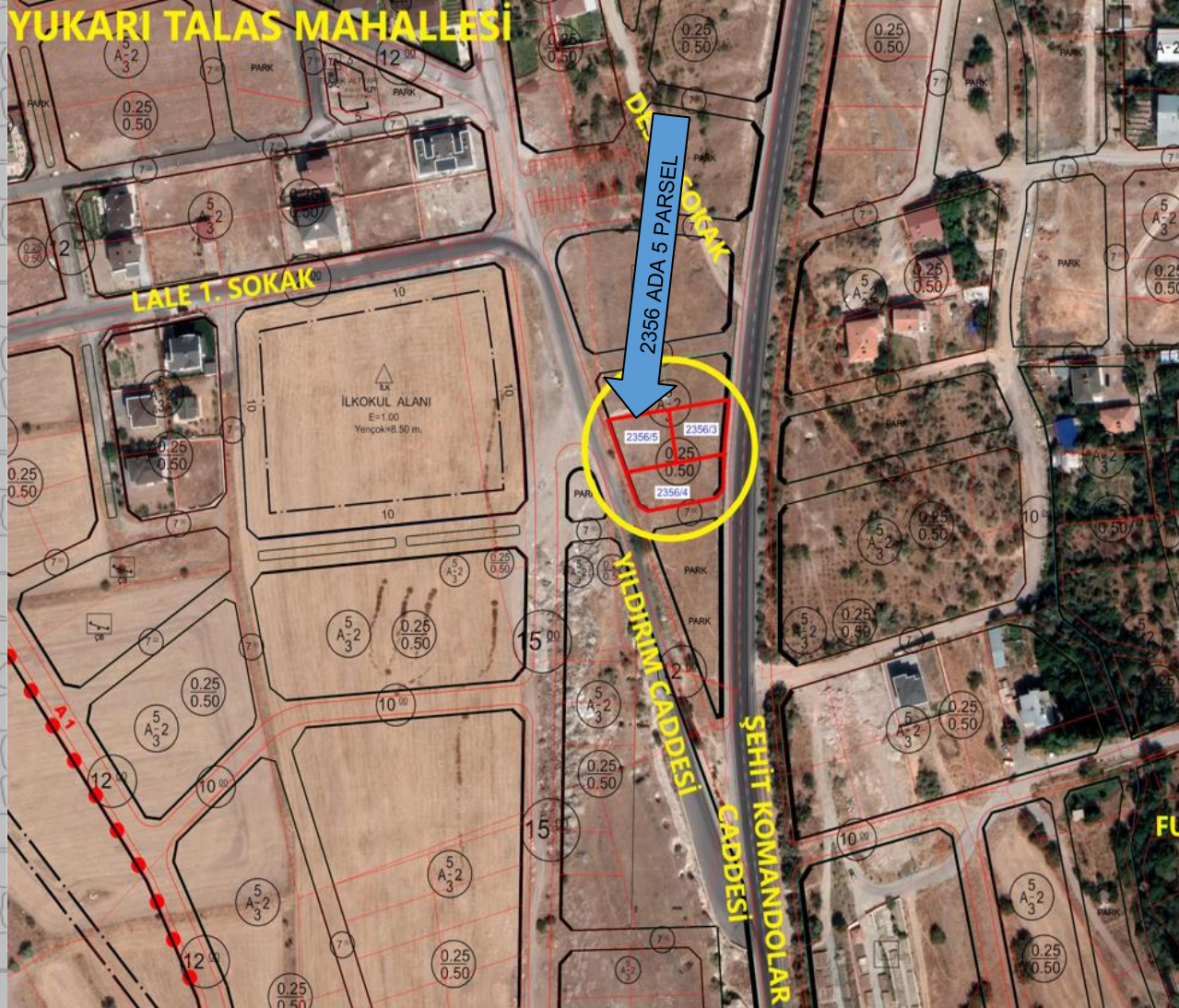
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : Konut	
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Yapı Nizamı	: Ayrık
Yukarı Talas	K35007D2B	161	24	457.93	Kat Adedi	: İki
Mer'i İmar Planı		İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Bina Yüksekliği	: Projesinde
Pafta Çizim Tarihi	29/09/2022	Yoktur			Bina Derinliği	: Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	: Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi	: Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi	: Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etütid:282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi	: Üç
Taks: 114.482 m ²	Kaks/Emsal: 228.965 m ²	İnşaat Alanı :m ²		Ticaret Kullanım Alanı :		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Reşadiye ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

16.TASINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2356 / 5
ALAN	488,41 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	1.500.000 TL

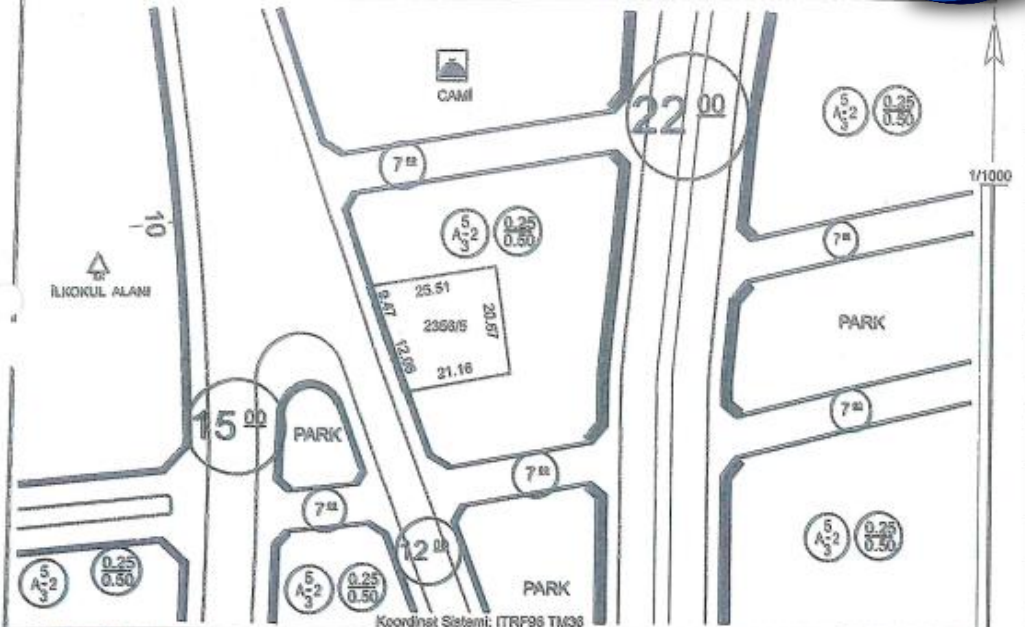




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES:
---	--

.../.../2023 Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Koordinat Sistemi: ITRF98 TM36

Hazırlayan Suzan AYRANCI Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yavuz KÜTAHNELİ Harita Mühendisi
---	---

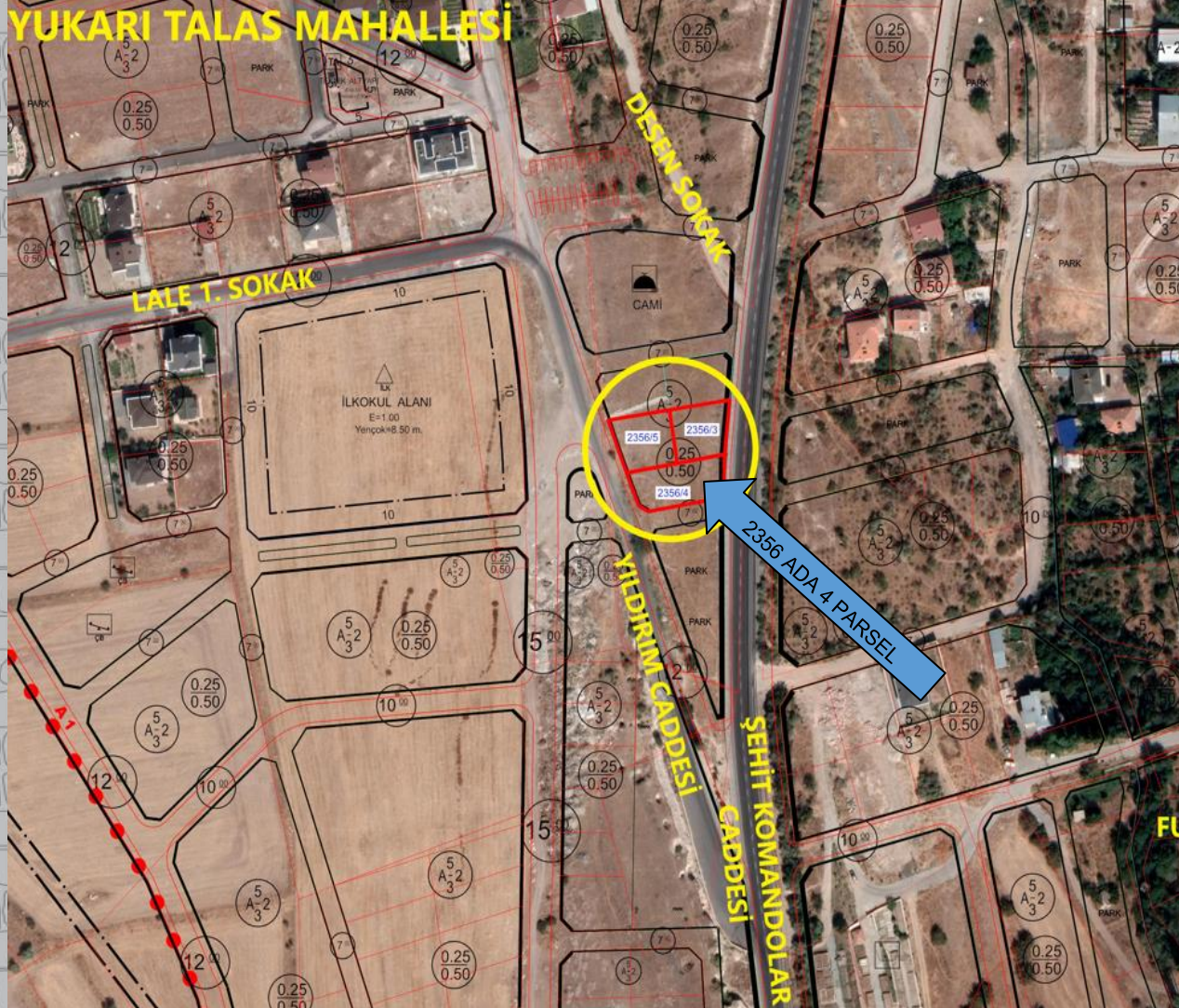
TASINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü : KONUT
Şehre - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
Yukarı Talas	K38D07D2C	2356	5	488.41
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu			Yapı Nizamı : Ayrı
Pafta Onama Tarihi	Yoktur			Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Baçman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Uygun Alan (UA)/282			Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 122.10 m ²	Kaks: 244.20 m ²	İnşaat Alanı :	Komşu Mesafesi : Üç	
			Arka Bahçe Mesafesi : Üç	
			Ticaret Kullanım Alanı :	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Regülasyon ve Çevresel 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

17.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2356 / 4
ALAN	600,00 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	1.500.000 TL





İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: TALAS BELEDİYESİ ADRES:
---	---------------------------------------

.../.../2023 Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KÜTAHNECİ
Harita Mühendisi

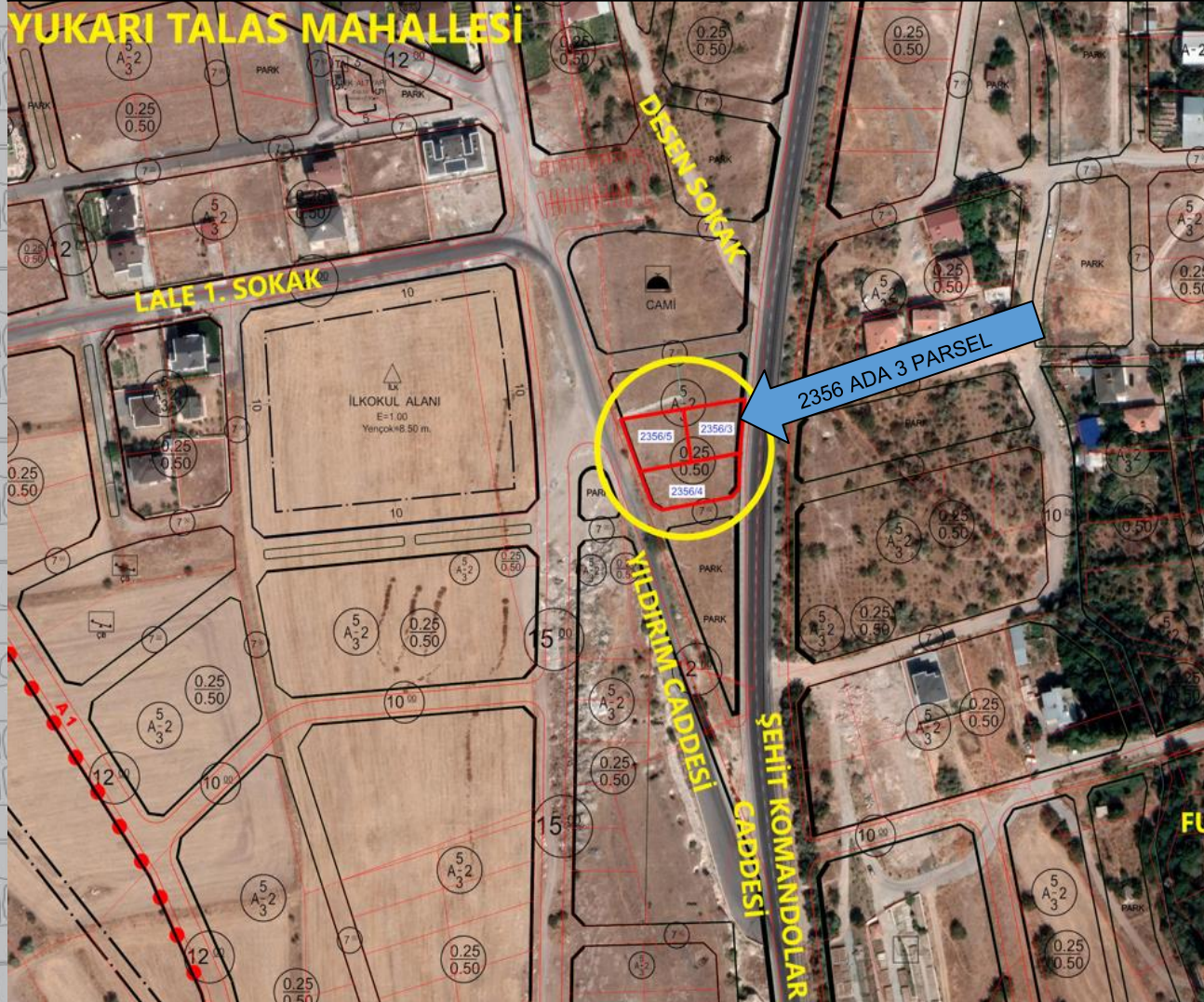
TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü : KONUT
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Yapı Nizamı : Ayrık
Yukarı Talas	K35D07D2C	2356	4	600.00	Kat Adedi : İki
İmarî İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek' Kırsılayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği : Projesinde
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				Bina Derinliği : Projesinde
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi : Projesinde
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Konuşu Mesafesi : Üç
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Uygun Alan (UA)/282				Arka Bahçe Mesafesi : Üç
Taks: 150.00 m ²	Kaks: 300.00 m ²	İnşaat Alanı :		 m2	Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiyet ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlafe Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lejantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

18.TAŞINMAZ

MAHALLE	YUKARI TALAS MAHALLESİ
ADA/PARSEL	2356 / 3
ALAN	459,77 m ²
KAT ADETI / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	1.500.000 TL

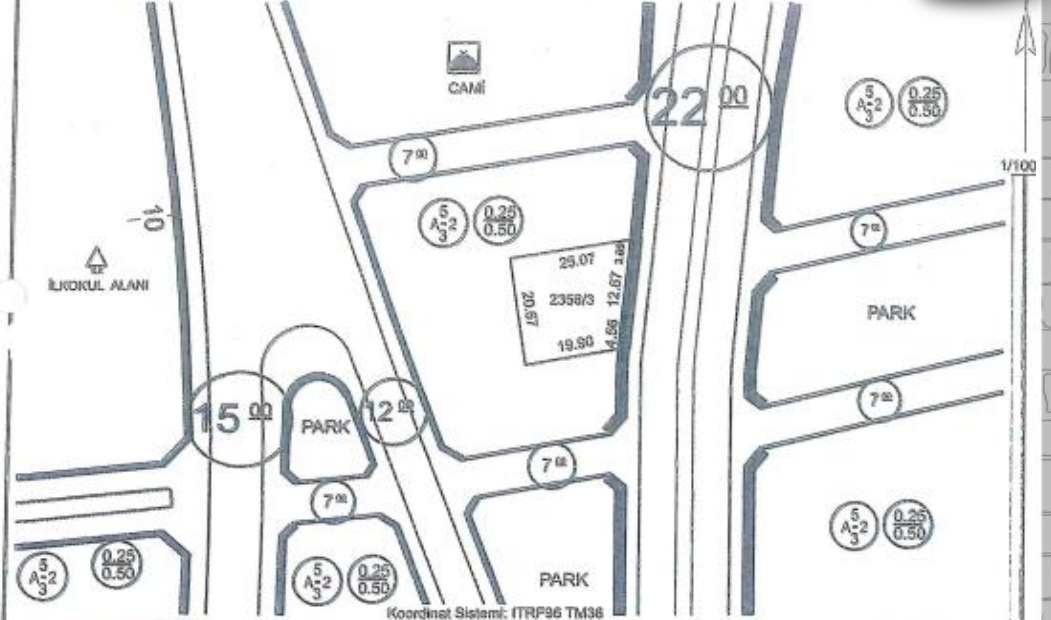




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM..... TALAS BELEDİYESİ ADRES:
---	--

.../.../2023 Tarihli yazma istinaden düzenlenmiştir.



1/100

Hazırlayan
Suzan AYRANCI
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Yavuz KÜTAHNECI
Harita Mühendisi

TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	: KONUT
İkinci Talas	2356	3	459.77	
İmar Adasına Ait Ek' Kısıtlayıcı Plan Notu				Yapı Nizamı : Ayrık
Pafta Onama Tarihi	29/09/2022	Yoktur		Kat Adedi : İki
Ölçek	1/1000			Bina Yüksekliği : Projesinde
Su Basman Kolu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Bina Derinliği : Projesinde
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.			Bina Cephesi : Projesinde
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Uygun Alan (UA)/282			Ön Bahçe Mesafesi : Beş
Taks: 114.94 m ²	Kaks: 229.88 m ²	İnşaat Alanı :		Komşu Mesafesi : Üç
				Arka Bahçe Mesafesi : Üç
				Ticaret Kullanım Alanı :

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Resmiyet ve Çevresi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Plan Notları ve Lajantı dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.

19.TAŞINMAZ

MAHALLE	REŞADİYE MAHALLESİ
ADA/PARSEL	3551 / 9
ALAN	621,74 m ²
KAT ADETİ / EMSAL	2 KAT / E = 0.50
PLAN DURUMU	KONUT ALANI
AÇIKLAMA	
MUHAMMEN BEDEL	2.000.000 TL

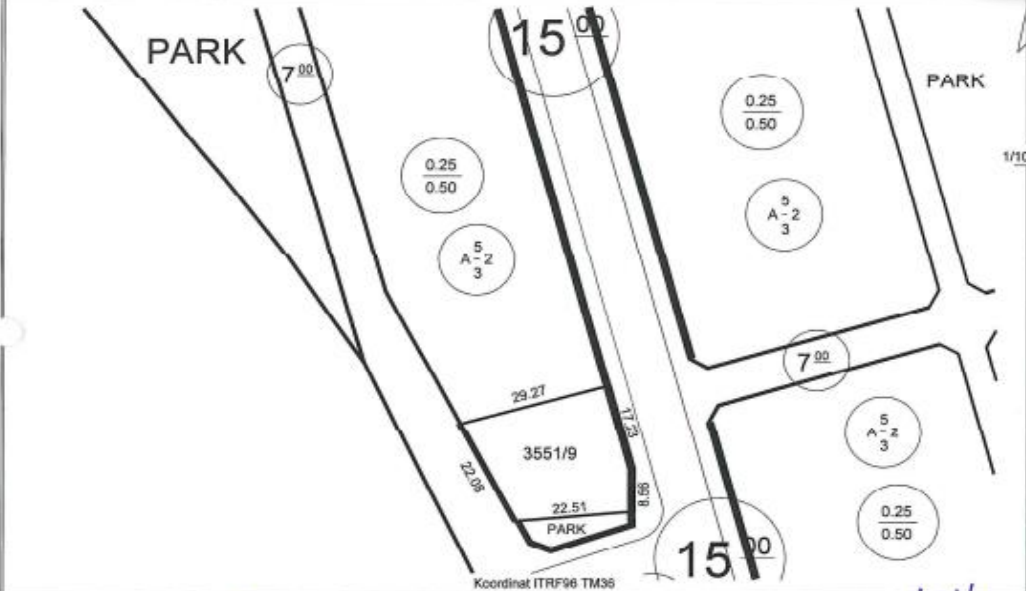




İMAR DURUM BELGESİ

T.C. KAYSERİ TALAS BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İSİM.....: MALİYE HAZİNESİ ADRES.....: Talas/KAYSERİ
---	---

..J./20.. Tarihli yazıya istinaden düzenlenmiştir.



Hazırlayan Ayşe ÇAVUŞ KIVANÇ Harita Teknikeri	Kontrol Eden Yusuf KARADAĞ Harita Yüksek Mühendisi
---	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ					Kullanım Türü
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Konut
Reşadiye	K35D07D3B	3551	9	621.74	Ayrı
Meri İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek/ Kısıtlayıcı Plan Notu				Bina Yüksekliği
Pafta Onama Tarihi	Yoktur				Bina Derinliği
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.				On Bahçe Mesafesi
Otopark Bölgesi	4. Bölgededir.				Komşu Mesafesi
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Etüd: 282 / (UA)				Arka Bahçe Mesafesi
Taks: 155.435 m ²	Kaks/Emsal: 310.870 m ²	İnşaat Alanı :		Ticaret Kullanım Alanı	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Erciyes Uygulama İmar Plan Notları ve Lejanti dışında K.B.B. ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları hükümleri geçerlidir.