



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi :09/03/2020

Karar No :2020 / 78

Konusu :Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi.

Meclis gündeminin 21. maddesinde bulunan, Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 32, 33 ve 34 sayılı kararlarının incelenmesi talebi hususunda hazırlanan 25.02.2020 tarih ve 41 numaralı İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okundu.


Yapılan müzakere ve oylama neticesinde; Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarihli kararlarından;

28 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Yukarı Talas Mahallesinde enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla koordinatları verilen park alanının kuzeyinde trafo alanı planlanması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-1110,161 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

30 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Bahçelievler Mahallesinde bulunan 322 ada 1 parselin bulunduğu alanda Mahkeme Kararına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.00 Yençok:24.50m yapılaşma koşullarındaki alanın E:2.00 ve Yençok:24.50m yapılaşma koşullarında konut alanı ve artan inşaat alanının gerektirdiği yeşil alanın parsel içerisinde planlanması şeklindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirmediğinden (UİP-29857,80 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

33 sayılı kararı ile; Talas İlçesi, Harman Mahallesi, 1259 ada, 1 parsel üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kreş alanı olarak planlı yerin emsal değerleri değişmeden, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve E.8108634 sayılı yazısına istinaden, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu olarak planlı bulunan ancak fiiliyatta yaya yolu olarak kullanılamayan mülkiyeti Talas Belediyesine ait doğu kısma doğru okul bahçesi genişletilerek ilkokul alanı olarak planlanması talebi, Belediyemiz Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 187 sayılı kararına istinaden onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlandığından (UİP-29857,88 Plan İşlem Numaralı) talebin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı,

Talas Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih, 28, 30, 33 sayılı kararlarının oy birliği ile kabulünün, 32 ve 34 sayılı kararlarının ise çalışmalar devam ettiğinden yeniden değerlendirilmesinin oy birliği ile kabulünün uygun olacağı yönünde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.


Dr. Memduh BÜYÜKKILIÇ
Meclis Başkanı
BAŞKAN


Yusuf ÖZKAYA
Meclis Üyesi
KATİP


Hasan Nuri KUŞ
Meclis Üyesi
KATİP